

Karmøy Kommune

✓/Karl Inge Stumo
✓/Oddmund S. Røkke
✓/Sindre Nygaard



Vedr. : Hytte på Snik
Tiltakshaver : Espen Schjønning Westre & Hilde Schistad
Adresse : Snikvegen 185, 5545 Vormedal
Gnr/bnr : 123/39
Dato : 18.04.2023

SUPPLERING AV RAMMESØKNAD MED SØKNAD OM AVTALE OM OPPARBEIDELSE AV ADKOMSTVEI, GANGVEI OG PARKERINGSPLASS

Viser til deres merknader av 29.03.23 og supplerer søknaden med etterspurt dokumentasjon:

Vedlegger skisser for plassering av vann og rørledninger over kommunal eiendom gnr/bnr 123/38, utslippstillatelse foreligger allerede. Ber om at denne skisse godkjennes og rørtrasé godkjennes. Kontaktperson for eventuell mer informasjon om ledningsnettet kan rettes til Rørleggerane AS ved Roy Terje Hausken (rth@rorleggerane.no / tel: 918 49 073)

Ber også om kommunens tillatelse for opparbeiding av parkeringsplass med adkomstvei som vist på situasjonsplan. Samtidig ber vi også at det gis tillatelse til å opparbeide en skikkelig gangvei fra parkeringen, slik at tilkomst er fremkommelig til bygget, både under byggeperioden og etterpå. Nødvendigheten av tilkomst ble diskutert i et møte Hanna Meidell Dahle, 21.04.2022.

Plan for rivearbeider og opparbeiding av hytte:

Tiltakshaver har snakket med en byggmester om hvilke alternativer som finnes for å håndtere dette med "hvordan fritidsbolig er tenkt opparbeidet og eksisterende bygg revet, uten at det etableres veg fra omsøkt parkeringsplass og ned til bygget"

Riving: Byggmesteren foreslår, gitt den meget begrensede størrelsen av hytta, at den kan kappes ned i små seksjoner og pakkes på paller hvor det festes med jekkestropper. Det er ingen grunnmur å sanere, da dette bare er stablet stein fra tomten/bærebjelker rett på fjell.

Bygging: Under bygging vil det være behov for å fjerne noe steinmasse for fundamenteringen og utarbeidelsen av grunnmur, og det må tas på lekter med fall-lem framme, hvor en gravemaskin kan komme opp på land fra sjøsiden.

Pallene med trevirke ferdig seksjonert kan enten løftes vekk av helikopter når samme helikopter flyr inn nye materialer, eller pallene kan løftes ned på lekter ved bygging av ny grunnmur, som også kan vurderes som et alternativ.

Støping av ny grunnmur kan enten foretas på plassen (miksing av sement), eller sementbil kan føre slange fra naboeiendom i nord (Gnr/Bnr 123/23, Snikveien 135).

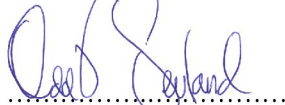
Lekter er nok den løsningen som vil være mest kostbar, men dette viser uansett at det finnes i hvert fall to alternativer som ikke vil kreve opparbeidelse av vei ned til bygget.

Byggehøyde:

Nederste gulv heves med 10 cm til kote 2,5.

Håper dette er tilstrekkelig for kommunens endelige godkjenning av prosjektet.

Med vennlig hilsen



Odd V. Sevland

Sivilarkitekt MNAL