

Fra: Odd Vidar Sevland odd@sbark.no
Emne: Re: Byggesak gnr. 123, bnr. 39
Dato: 18. april 2023 kl. 14:05
Til: Espen Schjønning Westre EWestre@Deeppoceangroup.com



From: Hanna Meidell Dahle <hada1@karmoy.kommune.no>
Sent: 21 April 2022 11:20
To: Espen Schjønning Westre <EWestre@Deeppoceangroup.com>
Subject: Byggesak gnr. 123, bnr. 39

Hei,

Viser til møte i dag.

Som vi pratet om bør det søkes om erstatningsbygg, vei og parkering samtidig.

For erstatningsbygg blir det dispensasjon fra pbl. § 1-8 og formål LNF i kommuneplanen. For vei og parkering utenfor 100-metersbeltet langs sjø blir det dispensasjon fra formål LNF.

Erstatningsbygg - dokumentasjon:

- Dispensasjonssøknad fra formål LNF og byggeforbudet i strandsonen.
- I forbindelse med dispensasjonssøknad bør det redegjøres for bruk av eksisterende bygning og hvorfor erstatningshensynet gjør seg gjeldende i saken. Kort fortalt må de hensyn som bærer erstatningssynspunktet gjøre seg gjeldende. Bygningen som ønskes erstattet må være i en viss forfatning.
- Nye bilder av eksisterende bygning.
- Fasadetegninger av nybygg og situasjonsplan som viser plassering av nybygg.
- Bruksendring fra bolig til fritidsbolig.

Vei og parkering - dokumentasjon:

- Dispensasjonssøknad fra formål LNF.
- Nytt situasjonskart som viser vei og parkering. Vei og parkering plasseres utenfor 100-metersbeltet langs sjøen.
- Redegjørelse og situasjonskart som viser sti/adkomst frem til egen eiendom fra parkeringsplass.

Rett til vei og parkering på kommunens eiendom avklares videre med eiendomsavdelingen i kommunen.

Når ny dokumentasjon er sendt inn til kommunen sender vi over en ny uttale til statsforvalteren og fylkeskommunen.



KARMØY
KOMMUNE

med venlig hilsen

Hanna Meidell Dahle

E-Mail: hada1@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no

