

Roy Egil Bårdsen  
Boktavegen 24  
  
4270 ÅKREHAMN

Karmsund Havn IKS  
Garpeskjærvegen 2, 5527  
Postboks 186, 5501 Haugesund  
T: +47 52 70 37 50  
F: +47 52 70 37 69  
E: postmottak@karmsund-havn.no  
Org nr: 963 706 820

Vår ref:	Saksbehandler	Dato
2023/2 5	Camilla Vestvik	17.04.2023

## DSAK 2023/2-5 - Bygg-Start AS pva Roy Egil Bårdsen - Tillatelse til reparasjon og heving av kai ved gnr. 15, bnr. 2062, Åkra, Karmøy kommune

Vi viser til søknad med vedlegg datert 07.03.2023 vedrørende ovennevnte sak. Med hjemmel i havne – og farvannsloven § 14 gis det tillatelse til reparasjon og heving av kai.

### **Generelt om saksbehandlingen:**

*Dette er en tillatelse behandlet etter reglene i havne- og farvannsloven. Vi vil gjøre oppmerksom på at det også kan kreves tillatelse etter plan- og bygningsloven. Søknaden må derfor også være avklart med vedkommende kommune før tiltaket blir iverksatt. Tillatelse er ikke gyldig før slik avklaring har funnet sted.*

### **1. Beskrivelse av saken**

Det søkes om reparasjon og heving av eksisterende kai. Kailengde er ca 23 m. Kaien skal stabiliseres, sikres og utbedres, som vist på vedlagte tegninger. Det skal etableres ny armert kaiplate på eksisterende, forankret til eksisterende. Platen føres inn under sprengsteinsfylling og forankres i fjell. Langs hele kaifronten, og i ender, skal det støpes en tett og kontinuerlig sikringstrøp for å hindre utvasking av mur. Søker opplyser at reparasjon av kai vil utgjøre en utvidelse på 25 cm ut fra eksisterende kaifront.

**Søker:** Bygg-Start AS, Hovedgaten 68, 4250 Kopervik.

**Tiltakshaver:** Roy Egil Bårdsen, Boktavegen 24, 4270 Åkrehamn.

### **2. Aktuelle lovbestemmelser og vurderingstema**

Saken faller inn under havne- og farvannslovens § 14 første og andre ledd som lyder:

*“Tiltak som kan påvirke sikkerheten, ferdselen eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet, kan ikke etableres uten tillatelse. Som tiltak regnes både innretninger, naturinngrep og aktiviteter. Det kan ikke gis tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven.*

*Kommunen er tillatelsesmyndighet for tiltak som nevnt i første ledd som skal settes i verk i kommunens sjøområde. Departementet er tillatelsesmyndighet for tiltak som skal settes i verk i farvannet for øvrig. Det samme gjelder tiltak som skal settes i verk innenfor kommunens sjøområde, men som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i hovedled eller biled”.*

Karmsund Havn IKS eierkommuner har gjennom selskapsvedtektens § 3 delegert den myndighet kommunene har etter havne- og farvannsloven til Karmsund Havn IKS.

I vurderingen av om tillatelse skal gis, skal det legges vekt på havne- og farvannslovens formål som fremgår av § 1:

*“Loven skal fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv. Loven skal ivareta nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser.”*

Formålsbestemmelsen innebærer at vi skal ha et helhetlig syn på farvannet der hensynet til effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann er av betydning for saken. Loven skal legge til rette for disposisjoner fra havnenes side som gir effektiv havnevirksomhet i alle ledd. Effektiv bruk av farvann innebærer en målsetning om uhindret ferdsel og effektiv trafikkavvikling. Sikker bruk av farvann innebærer en målsetning om at ferdselen skal være trygg for fartøy og andre som bruker eller oppholder seg i sjøen, og for omgivelsene som påvirkes av det som skjer på og i sjøen. Begrepet miljøvennlig skal tolkes vidt, og omfatter både ivaretagelse av naturmangfold, vern mot forurensning av sjø, støy, mål om å redusere klimagassutslipp, bærekraftig bruk, og hensyn til luftkvalitet.

Det fremgår videre av lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 7 at «*prinsippene i §§ 8 til 12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet*». Det skal synliggjøres hvordan naturmangfoldet er vurdert i vedtaket. I tillegg skal forvaltningsmålene i naturmangfoldloven §§ 4 og 5 være en del av vurderingen. Med «naturmangfold» menes biologisk, landskapsmessig og geologisk mangfold, som ikke i det alt vesentlige er et resultat av menneskers påvirkning. Beslutninger som ikke endrer bruken eller medfører inngrep, og som dermed ikke berører naturmangfold, vil som hovedregel falle utenfor virkeområdet til § 7.

Det følger av naturmangfoldloven § 8 at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet så langt som det er rimelig skal bygge på vitenskapelig kunnskap og erfaringsbasert kunnskap om arter, naturtyper og effekten av påvirkninger.

Med hjemmel i havne- og farvannslovens § 16 kan det stilles vilkår i en tillatelse. I § 16 heter det blant annet:

*“Tillatelse etter § 14 kan gis med vilkår om blant annet*

- a), undersøkelser*
- b), utførelse, utstyr og dimensjonering*
- c), tidsbegrensning*
- d), bruk*
- e), vedlikehold*
- f), miljøovervåkning*
- g), fjerning og opprydning (...)*”

Tillatelse til tiltak etter havne- og farvannslovens § 14 kan for øvrig ikke gis i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten at vedkommende plan- og bygningsmyndighet har gitt dispensasjon, jf. havne- og farvannslovens § 14 fjerde ledd.

### **3. Vurdering av saken**

Hensynet til søker taler for å gi tillatelse og må tillegges forholdsvis stor vekt.

Når det gjelder andre hensyn som skal tillegges vekt, er dette særlig havne – og ferdselsmessige hensyn. I forbindelse med søknaden etter plan- og bygningsloven, hadde naboer merknader angående om tiltaket kunne påvirke ferdselen i innløpet til havnebassenget. Havnen foretok en befaring av eiendommen den 14. april 2023. Havnen observerte at havnebassenget utgjør adkomst til flere eiendommer, og er forholdsvis trafikkert. Innløpet er ca. 12,5 m bredt på sitt trangeste. Innløpet er også utsatt for bølger og vind, som kan påvirke ferdselen inn og ut av innløpet. På bakgrunn av hensynet til sikker ferdsel, er det satt vilkår til plassering av fartøy langs kaifronten for å sikre fremkommelighet og å unngå skader, jf. vilkår 6 nedenfor, jf. havne- og farvannsloven § 16 første avsnitt bokstav d.

Utover dette kan ikke Havnen se at den alminnelige ferdsel i området vil bli hindret som følge av tiltaket.

Ved søk i kystinfo.no er det registrert bløtbunnsområder i strandsonen i området, med verdi viktig. I forbindelse med saksbehandlingen etter plan- og bygningsloven, ble saken sendt på uttale til Fiskeridirektoratet, uten at merknader ble gitt. Saken

versendes derfor ikke på uttale på nytt av Havnen.

## **Det forutsettes av tiltaket, og bruken av dette ikke krenker naboeiendommers tilflottsrett.**

Når det gjelder forhold til annet lov-/regelverk gjør vi oppmerksom på at søker er ansvarlig for å få det brakt i orden, og det er ikke vurdert i denne sammenheng.

På denne bakgrunn fatter havneadministrasjonen følgende:

### **4. Vedtak**

**Med hjemmel i havne – og farvannsloven § 14 første ledd gis det tillatelse til reparasjon og heving av kai fra/ved gnr. 15, bnr. 2062 i Karmøy kommune i tråd med søknad datert 16.03.2023 og vedlagte kartutsnitt godkjent av Karmsund Havn IKS.**

### **Vilkår**

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 16 gis tillatelsen på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlagte tegning og kartutsnitt. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av Havnen.  
*Begrunnelse:*  
Endringer kan medføre annen virkning i farvannet enn det som er vurdert i forbindelse med tillatelsen.
2. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltakene påhviler tiltakshaver.  
*Begrunnelse:*  
Det er tiltakshaver som får fordelene av tiltakene. Skulle tiltakene føre til skade, er det naturlig at tiltakshaveren bærer utgiftene.
3. Tiltakshaver skal sende inn melding vedlagt kart der tiltaket er nøyaktig inntegnet med posisjoner oppgitt i WGS 84, til Efs/Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt. Tiltaket kan ikke tas i bruk før slik melding er sendt. Kopi av meldingen skal samtidig sendes Karmsund Havn IKS, postboks 186, 5501 Haugesund.  
*Begrunnelse:*  
Ferdels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, for ajourhold og oppdatering av sjøkartene og eventuell kunngjøring i "Etterretninger for sjøfarende".
4. Det påligger tiltakshaver til enhver tid å se til, og kontrollere at konstruksjon, utførelse og forankring/fortøyninger er forsvarlig og tilstrekkelig solid til å tåle den bruk og de krefter og belastninger som det utsettes for, så som korrosjon, sjøgang og annet som kan gi slitasje, ustabilitet, og skader.  
*Begrunnelse:*

Hensynet til effektiv, sikker og miljøvennlig bruk av farvannet.

5. Konstruksjonen skal prosjekteres og utføres etter gjeldende krav i lovgivningen og i tråd med god faglig standard. Tiltakshaver må selv sørge for dette, og Havnen har ikke ansvar for å påse at vilkåret blir oppfylt.

*Begrunnelse:*

Sikkerhetsmessige hensyn.

6. Det skal ikke fortøyas fartøy med større bredde enn 4m langs eiendommens kailinje.

Fartøy som fortøyas på eiendommens kailinje i sør, skal ikke fortøyas nærmere enn 4 meter fra grenselinjen til gnr. 15, bnr. 1235, som skissert i vedlagt illustrasjon, i punktet hvor linje a og linje b møtes.

*Begrunnelse:*

Sikkerhetsmessige og ferdselsmessige hensyn.

I henhold til havne – og farvannsloven § 16 faller en tillatelse bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Karmsund Havn IKS kan forlenge fristen en gang med opptil tre år.

## **5. Klage mv.**

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages av søker og andre med rettslig klageinteresse innen 3 – tre - uker etter at dette brevet er kommet frem. Se vedlagte *Orientering om klageadgang*.

Klageadgangen må være benyttet før søksmål om gyldigheten av vedtaket eller krav om erstatning som følge av vedtaket reises, jf. forvaltningslovens § 27b. Søksmål kan likevel reises når det er gått seks måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.

Det understrekes at det ved avgjørelsen kun er tatt hensyn til reglene i havne- og farvannsloven og ikke annet lov- og regelverk. For eksempel må tiltakshaver selv avklare forholdet til bestemmelsene i plan- og bygningsloven med kommunen, og forholdet til kulturminnelovgivningen og forurensningsloven med vedkommende myndighet.

Havne- og farvannsloven regulerer ikke nabo- eller eiendomsforhold, og disse forholdene er ikke vurdert i saken. Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Havnen har ikke ansvar for å følge opp dette. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel av domstolene.

*Søknaden er behandlet under henvisning til § 3 i selskapsavtalen for Karmsund Havn IKS.*

Med hilsen

Camilla Vestvik  
Saksbehandler

**Kopi:**

Karmøy kommune  
Bygg-Start AS  
Fiskeridirektoratet

**Vedlegg:**

Orientering om klageadgang  
Godkjent kartskisse  
Illustrasjon over vilkår 6  
Gebyrregulativ

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*