

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2023 168

Prosjektnavn: SjøenHus - Administrasjonsbygg

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	2055	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse , 4270 Åkrehamn

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som krever søknad om dispensasjon

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Det søkes om fasadeendring og revidert plan ihht. vedlagte tegninger.

REDEGJØRELSE:

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: Trygve J Sjøen As

Kontaktperson: Kenneth Sjøen

Telefon: 52845050

Mobiltelefon: 98248048

E-postadresse: post@sjoenus.no
Adresse: Stongvegen 115, 4296 Åkrehamn
Organisasjonsnummer: 918847065

TILTAKSHAVER

Navn: TRYGVE J SJØEN AS
Kontaktperson: Kenneth Sjøen
Telefon: 52845050
Mobiltelefon: 98248048
E-postadresse: ks@sjoenus.no
Adresse: Postboks 33, 4296 ÅKREHAMN
Organisasjonsnummer: 918847065

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via: Fellestjenester bygg

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes dispensasjon fra avstand til overvannsledning (utløpet til fordrøyningsmagasin som ligger nordøst fot bygget).

Hjørnet lengst nord kommer ca. 2,8 m ifra overvannsledning.

Begrunnelse

Vi prosjekterer med å sette en mur under bakken 2 meter fra ledningen ned til fjell eller 0,5 meter under bunn overvannsledning i hele lengden hvor bygning kommer nærmere enn 4 meter fra ledningen. Innmålnv av kommunal overvannsledning viser på situasjonskart.

Næringsgruppe: N Forretningsmessig tjenesteyting

Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Kontorer

PLANSTATUS

Type Plan	Reguleringsplan	
Navn på plan	228 Stong-Årabrot	
Reguleringsformål	Industri/lager	
Andre relevante krav		
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	50	%

19.04.2023 13:24:31 AR547678896

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	2 682	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
= Beregnet tomteareal	2 682	m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 341	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²
- Areal som skal rives	0	m ²
+ Areal ny bebyggelse	357,3	m ²
+ Parkeringsareal	0	m ²
= Sum areal	357,3	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	13,32	%
----------------------------	-------	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

19.04.2023 13:24:31 AR547678896

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Gir tiltaket ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Ja

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Ja

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja

SIGNERT AV

KENNETH SJØEN på vegne av TRYGVE J SJØEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

19.04.2023 13:24:31 AR547678896

19.04.2023 13:24:31 AR547678896

Filvedlegg:

Situasjonskart (1-250) 29-03-23.pdf
Fasade Nordøst _ Sørøst (30.03.23).pdf
Fasade Sørvest _ Nordvest (30.03.23).pdf
Picture2 (30-03-23).pdf
Picture1 (30-03-23).pdf
Fasader (15.03.23).pdf
Picture3 (30-03-23).pdf
Picture4 (30-03-23).pdf
Plan 1 etasje (30-03-23).pdf
Plan 2 etasje (30-03-23).pdf
Snitt A og B (30-03-23).pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230331-1250.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230331-1254.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_TRYGVE J SJØEN AS.pdf
Nabovarsel-1-20230331-1250.pdf
Nabovarsel-1-20230331-1254.pdf