

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



31.03.2023 12:54:23 AR545103038

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	, 4270 Åkrehamn		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
15	2055	0	0
<b>Eier:</b>	Trygve J. Sjøen AS		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om fasadeendring ihht. vedlagte tegninger.

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

#### Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra avtstand til overvannsledning (utløpet til fordrøyningsmagasin som ligger nordøst fot bygget).

Hjørnet lengst nord kommer ca. 2,8 m ifra overvannsledning.

#### Begrunnelse:

Vi prosjekterer med å sette en mur under bakken 2 meter fra ledningen ned til fjell eller 0,5 meter under bunn overvannsledning i hele lengden hvor bygning kommer nærmere enn 4 meter fra ledningen.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** 228 Stong-Årabrot

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Trygve J Sjøen As, Kenneth Sjøen  
**E-post:** ks@sjoenhus.no  
**Telefon:** 52845050 / 98248048

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Trygve J Sjøen As  
**Organisasjonsnummer:** 918847065  
**Telefon:** 52845050 / 98248048  
**E-post:** ks@sjoenhus.no  
**Postadresse:** Stongvegen 115, 4296 Åkrehamn

## Nabovarselet er signert av

KENNETH SJØEN på vegne av TRYGVE J SJØEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart (1-250) 29-03-23.pdf

Fasade Nordøst \_ Sørøst (30.03.23).pdf

Fasade Sørvest \_ Nordvest (30.03.23).pdf

Picture2 (30-03-23).pdf

Picture4 (30-03-23).pdf

Picture3 (30-03-23).pdf

Picture1 (30-03-23).pdf

Snitt A og B (30-03-23).pdf