

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Arne Ferkingstad. Røde kors-huset

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	1510	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Sandavegen 50, 4270 Åkrehamn

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Riving av deler av bygget

Næringsgruppe: R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter

Bygningstype: 662 Samfunnshus og grendehus

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: A.FERKINGSTAD INVEST AS

Organisasjonsnummer: 994241249

Telefon: 93013367
93013367

E-postadresse: arne.ferkingstad@cegal.com

Adresse: c/o Arne Ferkingstad Strandavegen 71, 4270 ÅKREHAMN

Kontaktperson

Navn: Arne Ferkingstad

Telefon: 93013367
93013367

E-postadresse: arne.ferkingstad@cegal.com

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: A.FERKINGSTAD INVEST AS
Adresse: c/o Arne Ferkingstad Strandavegen 71, 4270 ÅKREHAMN
Organisasjonsnummer: 994241249
Prosjektnummer: 18

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: HJR Rasmussen Bygg AS
Telefon: 52811240
E-postadresse: post@hjr.no
Adresse: , 4296 ÅKREHAMN
Organisasjonsnummer: 890272002

Kontaktperson

Navn: Ronny Tangen
Telefon: 52811240
99493868
E-postadresse: ronny@hjr.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det tidligere røde kors-huset ble rammet av brann, og hele hoved etasjen er skadet.

Det er nødvendig å rive ned hele hoved etasjen.

Kjeller og hoved etasje er delt med betongdekke.

Etter riving vil betongdekke bli tekket med sarnafil for ikke å påføre 1 etg skader med tanke på nedbør.

Det søkes derfor om tillatelse til å rive ned hoved etg til betongdekke.

REDEGJØRELSE:

Tidligere bygg brukt som base for Åkra rødekors ble brannskadet.

Bygget består av to etasjer, med etasjeskille av betong. Dette har gjort at det ikke er store skader i under etasjen, mens hovedetasjen er totalskadet.

Det søkes derfor om riving av hovedetasjen ned til betongdekke.

Det er ikke pant i eiendommen, så bekreftelse fra pantehaver er ikke nødvendig.

Strøm til bygget er frakoblet, og det er opprettet byggestrøm for å ivareta de deler av bygget som er intakt.

Eier ønsker å bygge opp igjen bygget, samt utvide bygget i høyden.

Eiendommen ligger innenfor området dekket av kommunedelplan for Åkra. Bestemmelse i planen som omhandler eiendommen sier at eiendommen må gjennomgå regulering før tiltak kan godkjennes på eiendommen. (Det er avklart med Karmøy kommune at riving av brannskade ikke løser ut dispensasjon fra krav om regulering).

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Sandane

Reguleringsformål: Allemnnyttig

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Filvedlegg:

situasjonskart.pdf

Tegninger Røde kors-hus.pdf

Miljøsaneringsplan.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230324-1605.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HJR RASMUSSEN BYGG AS.pdf

Nabovarsel-1-20230324-1605.pdf