



ARKITEKTKONTORET
BREKKE HELGELAND BREKKE AS
MNAL

Karmøy kommune

Vedr.: DIVE IN HAUGESUND, Loghammarvegen Raglamyr, Karmøy
Gjelder 1. etasje: Dive In AS Haugesund (Padel Raglamyr Grønhaug Invest 1 AS)
Prosj. nr.: 11429
Dato: 19.04.23

Vår saksbeh.: Jan Ove Bjørheim Deres saksbeh.: Kjell Kristian Mydland. Deres saksnr.: 2022/3741

FØLGEBREV

Søknaden gjelder Loghammervegen Raglamyr gnr/bnr 149/562 i Karmøy kommune.

Det søkes om endring/godkjenning av lokaler som skal brukes til vaskeanlegg for biler (vaskegate, selvvask og støvsugere) i 1. etasje på tidligere omsøk prosjekt med Kommunens saksnr.: 2022/3741. Lokalene har i tillegg resepsjon, garderobe, toalett og personalrom for ansatte og toalett for besøkende.

ANG. NABOVARSEL

Endringsmelding av 1. etasje er ikke nabovarslet da hele bygget ble nabovarslet med forutsetning om at det ville komme foretak både i 1. og 2. etasje. De bes om fritak fra dette. Denne endringsmeldingen gjelder:

1. etg er utleiet til et foretak (Dive In) som skal drive med bilvask/selvvask av biler.

Endringen gjelder innvendig bygging/tilrettelegging. Fasader endres noe da det er behov for porter (inn-/utkjøring) og noen vinduer for innslipp av lys. Da hovedformen beholdes og tiltaket er i tråd med regulering og tidligere godkjenning, mener vi at naboer i liten eller ingen grad blir berørt og ber derfor om fritak fra nabovarsling av endringen.

Tiltaket er omsøkt og godkjent arbeidstilsynet og øvrige krav vedrørende teknikk, luftkvalitet, konstruksjon, brann, rømning, parkering og funksjoner er ivaretatt for tiltaket, jmf. ansvarsretter og gjennomføringsplan.

Vedlagt er:

- Plan, snitt og fasader som viser omsøkt endring/bruk av 1. etg. (Arkitektkontoret BHB AS).
- Branntegninger (Firesafe)
- Brannkonsept (Firesafe)
- Tillatelse fra Arbeidstilsynet

Håper dette er tilstrekkelig for Deres behandling av søknaden og hører gjerne fra Dem om ytterligere opplysninger er nødvendige.

Vennlig hilsen

Jan Ove Bjørheim

ARKITEKTKONTORET
Brekke Helgeland Brekke AS