

# Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2016 5181

**Prosjektnavn:** Stongtunet BK03 - 5 rekkehus

## Søknaden gjelder

---

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr        | Bnr     | Festenr | Seksjonsnr |
|------------|---------|---------|------------|
| 15         | 2465    | 0       | 0          |
| Bygningsnr | Bolignr |         |            |

**Kommune** KARMØY

**Adresse** Stongtunet 21, 4270 Åkrehamn

### BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører annen endring

### FØLGEBREV

#### KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Det søkes om fasadendring og revidert planløsning ihht. vedlagte tegninger.

Ansvarsrett for sanitærarbeid er endret, det legges ved revidert gjennomføringsplan.

#### REDEGJØRELSE:

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Trygve J Sjøen As

**Kontaktperson:** Kenneth Sjøen

**Telefon:** 52845050

**Mobiltelefon:** 98248048

**E-postadresse:** post@sjoenus.no  
**Adresse:** Stongvegen 115, 4296 Åkrehamn  
**Organisasjonsnummer:** 918847065

## TILTAKSHAVER

**Navn:** TRYGVE J SJØEN AS  
**Kontaktperson:** Kenneth Sjøen  
**Telefon:** 52845050  
**Mobiltelefon:** 98248048  
**E-postadresse:** ks@sjoenus.no  
**Adresse:** Postboks 33, 4296 ÅKREHAMN  
**Organisasjonsnummer:** 918847065

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei  
**Det er varslet via:** Fellestjenester bygg

**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Bygningstype:** 131 Rekkehus

**Formål:** Bolig

## PLANSTATUS

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>Type Plan</b>                               | Reguleringsplan             |
| <b>Navn på plan</b>                            | 2066 Stongtunet             |
| <b>Reguleringsformål</b>                       | Bolig Konsentrert           |
| <b>Andre relevante krav</b>                    |                             |
| <b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b> | Prosent bebygd areal (%BYA) |
| <b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>   | 60 %                        |

## Arealdisponering

### TOMTEAREALET

|                         |     |                |
|-------------------------|-----|----------------|
| Bygeområde/grunneiendom | 860 | m <sup>2</sup> |
|-------------------------|-----|----------------|

|   |   |     |                |
|---|---|-----|----------------|
| - | Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0   | m <sup>2</sup> |
| = | Beregnet tomteareal                             | 860 | m <sup>2</sup> |

## BEBYGGELSEN

|   |   |       |                |
|---|---|-------|----------------|
|   | Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 516   | m <sup>2</sup> |
|   | Areal eksisterende bebyggelse           | 0     | m <sup>2</sup> |
| - | Areal som skal rives                    | 0     | m <sup>2</sup> |
| + | Areal ny bebyggelse                     | 427,5 | m <sup>2</sup> |
| + | Parkeringsareal                         | 0     | m <sup>2</sup> |
| = | Sum areal                               | 427,5 | m <sup>2</sup> |

## GRAD AV UTNYTTING

|                            |       |   |
|----------------------------|-------|---|
| Beregnet grad av utnytting | 49,71 | % |
|----------------------------|-------|---|

## PLASSERING AV TILTAKET

|   |     |
|---|-----|
| Er høyspent i konflikt med tiltaket?                | Nei |
| Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? | Nei |

## KRAV TIL BYGGGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

|   |     |
|---|-----|
| Flom (TEK §7-2)   | Nei |
| Skred (TEK §7-3)  | Nei |
| Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): | Nei |

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Gir tiltaket ny/endret adkomst?      | Ja           |
| Veitype:                             | Kommunal vei |
| Er tillatelse gitt for kommunal vei? | Ja           |

## GENERELLE VILKÅR

|  |     |
|--|-----|
| Er det krav om uavhengig kontroll?                             | Ja  |
| Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? | Nei |

## SIGNERT AV

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

19.04.2023 15:29:05 AR547715823

19.04.2023 15:29:05 AR547715823

Filvedlegg:

Kart Stong BK-03 (31-03-23).pdf

Fasade Nord og Vest Rev. B 31.03.23.pdf

Fasade Sør og Øst Rev. B 31.03.23.pdf

Plan 2. etg. Rev. B 31.03.23.pdf

Plan 1. etg. Rev. B 31.03.23.pdf

Snitt A og B Rev. B 31.03.23.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230331-1503.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_RØRMESTER KOMPANIET AS.pdf

Nabovarsel-1-20230331-1503.pdf