

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Risanger Eiendom In AS

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
120	158	0	0

Kommune KARMØY

Adresse , 5546 Røyksund

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg
Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: RISANGER EIENDOM I AS
Organisasjonsnummer: 927559102
Telefon: 47292947
47292947
E-postadresse: hakon@h-risanger.no
Adresse: Norevegen 28, 5542 KARMSUND
Kontaktperson
Navn: Håkon Risanger
Telefon: 47292947
47292947
E-postadresse: hakon@h-risanger.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: Garvik Prosjekt AS
Telefon: 52844750
E-postadresse: post@garvikgruppen.no
Adresse: Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 932193337

Kontaktperson

Navn: Bjørn Arne Hveding
Telefon: 52844750
98282013
E-postadresse: ba@garvikgruppen.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av ny fritidsbolig

REDEGJØRELSE:

Oppføring av ny fritidsbolig

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 5019 - Ytre Røyksund
Reguleringsformål: Fritidsbebyggelse - frittliggende
Avløpsanlegg
Uthus/naust/badehus

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan 80 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 80 m²
Areal eksisterende bebyggelse 0 m²
- Areal som skal rives 0 m²

+ Areal ny bebyggelse	79,9 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	79,9 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 79,9 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1
Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN ARNE HVEDING på vegne av GARVIK PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

20.04.2023 07:49:56 AR547779374

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Fasade øst.pdf

Fasader nordøst og sydøst.pdf

Fasader sydvest og nordvest.pdf

perspektiv.pdf

Plan 2 etg.pdf

Plan 1 etg.pdf

Snitt.pdf

A30 Snitt.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230331-1458.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SK BETONG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_DIMA MURERFIRMA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-UTF_GARVIK PROSJEKT AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_NES BYGG OPPMÅLING.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_KLW AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_EIWA AS.pdf

Nabovarsel-1-20230331-1458.pdf