

Fra: Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>

Sendt: 20.04.2023 07:38:22

Til: Anne Margrethe Myhre <Anne.Margrethe.Myhre@norconsult.com>, Peter Sonnenberg <Peter.Sonnenberg@norconsult.com>

Emne: Tilbakemelding på varsel av plan 2111-1 Porsholmen vedr. utforming av bygninger

Hei Anne Margrethe og Peter

Her kommer våre tilbakemeldinger på deres forslag til endring av plan 2111 Porsholmen:

Generell tilbakemelding

- ROS-analyse fra tidligere plan må legges ved.

Bestemmelser:

- Legg inn plannummeret til endringen.
- Sett inn en tekst øverst i bestemmelsene som sier noe sånt som: «Nye tilføyinger i bestemmelsene er markert i rødt, og tekst som tas ut er strøket over og markert i rødt».
- Anbefaler at dere bruker en annen farge en rødbrun på overskriftene i bestemmelsene da det kan være vanskelig å skille denne fargen fra fargen rødt som markerer endring.
- I oppstartsmøtereferatet har vi tilbakemeldt at de frittliggende fritidsboligene skal ha et variert uttrykk når det kommer til utforming, volum og plassering. Dette er ikke tilstrekkelig sikret i bestemmelsene.

Beskrivelse

- Sett inn arealregnskap som viser de ulike formålenes areal i planen før og etter endringen. Pkt T1.
- Vurder endringens påvirkning på folkehelsen. Pkt. T9.
- Legg inn utregning av BRA, regnes ut etter kommunens veileder. Se vedlagt dokument.
- Vi registrerer formålet F2 er utvidet ut i f_UTE1. Fritidsboligene som har blitt bygd her var feil målt inn i kartet slik at de lå delvis ute i formålet f_UTE1, men dette har nå blitt rettet opp i. Blir plankartet da oppdatert i henhold til dette, eller er det denne løsningen som ønskes? Dersom det er ønskelig med den løsningen som dere har sendt inn nå vil vi ta en vurdering av dette når vi mottar et revidert planforslag med arealregnskap som viser endringens påvirkning på arealene til de ulike formålene innenfor planen.

Kart

- Plannummeret på plankartet er feil, det skal være 2111-1.
- Sett på plannummer og plannavn på illustrasjonsplanen.

Varsling

- Send inn varslingsteksten i word-format dersom dere ønsker at det skal varsles på Karmøy kommune sine sider.
- Illustrasjonen av bebyggelsen i nord i varslingsteksten samsvarer ikke med vår tilbakemelding om at det må sikres variasjon i bygningsmassen når det kommer til utforming, volum og plassering.
- Vi holder på å gå over til nytt system der planer skal varsles inne på arealplaner.no. Dette ble ikke opplyst om da vi hadde oppstartsmøtet, så det er ikke noe krav i denne omgang. Vi velger likevel å opplyse om at dersom dere ønsker at planendringen også skal varsles på arealplaner.no så kan dere sende inn sosi-fil av plankartet.

Ønsker dere en videre fin dag!



Med vennlig hilsen
Govert Edvar Grindhaug
e-post: gogr@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no

