

21.04.2023

Til
Berørte naboer

**Varsel om oppstart av planarbeid for plan 193-1 Reguleringsplan Auste – Falnes.
Endring av tillatt utnyttelsesgrad og justering av byggegrensen i Karmøy kommune**

I samsvar med §§ 5-1 og 12-14 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat reguleringsendring for del av gjeldende plan 193 Auste – Falnes, i Karmøy kommune.

Det aktuelle planområdet er en ca 0,9 daa stor tomt til fritidsbolig, på eiendom 50/45. Hensikten med planarbeidet er å tilpasse byggegrensen til den etablerte bebyggelsen og utvide rammene for tillatt utnyttelse i bestemmelsene, i tråd med tilbakemelding fra Karmøy kommune. Vi viser til vedlagte plandokumenter for nærmere beskrivelse.

Planarbeidet varsles som en endring innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd.

Plandokumenter med planinitiativ og referat fra oppstartmøte finnes også på www.karmoy.kommune.no/oppstart

Henvendelser som gjelder planarbeidet kan rettes til Kvala Arkitekter v/Hein Tangen, tlf. 907 99 104 eller hein@kvala.no.

Eventuelle merknader sendes skriftlig til hein@kvala.no eller Kvala Arkitekter, Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK **innen 16.05.2023**.

Med vennlig hilsen



Kvala Arkitekter AS
Vestheimvegen 49,
4250 Kopervik

Tel 52 84 23 23
Org. NO: 990 391 874
arkitekter@kvala.no
kvala.no

Prosjekt 1251022
21.04.2023
Side 1 av 2

Hein Tangen



Kvala Arkitekter AS
Vestheimvegen 49,
4250 Kopervik

Prosjekt 5307-19
21.04.2023
Side 2 av 2