



Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke As

Dato: 20.04.2023

Postboks 29

Dokumentnummer: 23/3030-3

5501 HAUGESUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

## Referat fra forhåndskonferanse - Rive lokk vippebru, bygge fast bru - gnr. 140, bnr. 26 - Storøy

Tiltak:	Rive lokk vippebru, bygge fast bru	
Byggested:	140/26	Storøy
Tiltakshaver:	Storøy Næringspark As	
Ansvarlig søker:	Arkitektkontoret Brekke Helgeland Brekke As	

### Referat fra forhåndskonferanse

#### Deltakere

Hans Døsen, Helge Seglem, Stein Jarle Helgeland, Mona Fågelklo Salvanes, Hilde Pettersen, Christopher Faust og Ingvill Granodd

#### Om tiltaket

Eksisterende vippebro skal rives og erstattes med ny fast bro. Eksisterende veg skal stenges og sikres, og det skal bygges ny veg.

#### Gjeldende plangrunnlag for eiendommen

Plan 4082 – Storøy bru

#### Dispensasjoner

Fyllingsfot utenfor formålsgrense.

#### Miljø

Det skal utarbeides YM-plan. Tillatelse etter forurensningsloven vil være et vilkår for igangsettingstillatelsen. Det er ikke registrert forurensete masser i sundet, men noe forurensning inne i bukta der det skal lages en mindre vegfylling. Mulige tiltak i bukta er siltgardin og/eller overdekking.

#### Veiopparbeidelse, byggeavstand til vei og avkjørsel

Tilpasning til eksisterende veg skal skje innenfor regulert hensynssone for formålet.

Belysning på kommunal snuplass må tas med i teknisk plan.

Teknisk plan er utarbeidet, men ikke sendt inn til behandling. Godkjent plan vil være vilkår for igangsettingstillatelse.

## Uttale fra annen myndighet

Søknad om dispensasjon fra formålsgrensen for fylling blir sendt til uttalelse hos disse:

- Statsforvaltaren i Rogaland
- Kystverket,
- Karmsund Havn IKS
- Rogaland fylkeskommune
- Fiskeridirektoratet
- Fiskarlaget

## Søknadsform for tiltaket med tilhørende dokumentasjonskrav

Rammetillatelse. Støttemur, sikring av gamle brokar og stenging av eksisterende veg, sandfang og overvannsledning tas med i søknaden. Nødvendig dokumentasjon:

- Reguleringsplan skal gå fram av situasjonsplanen, brokar /søyler må vises på situasjonsplanen.
- YM-plan
- Redegjørelse for naturmangfoldet
- Nabovarsel til 140/8, 140/230 og 140/235.

Vilkår for IG:

- Godkjent teknisk plan
- Skiltplan for veg skal være godkjent.
- Skiltplan for seilingsløpet skal være godkjent av Kystverket.
- Belysning skal være godkjent av Kystverket.
- Riggplan for anleggsfasen
- Tillatelse etter forurensningsloven
- Tillatelse etter havne- og farvannsloven
- Fiskeoppdrettet skal varsles om planene
- Rapport og eventuell tiltaksplan for fremmede arter
- Avfallsplan for vippelokket.

Vilkår for brukstillatelse/ferdigattest:

- Offentlig vegareal skal være overskjøttet til kommunen,
- Utfylt areal skal være oppmålt og tilføyd eiendommene.

## Saksbehandlingstid

Inntil 12 uker for kommunens saksbehandling + inntil 4 uker for høringsuttalelser.

## Kommunens øvrige kommentarer

Riggområde med anleggsbrakker skal være på egen eiendom på fastlandssiden. Midlertidig anleggs-/riggområde er ikke søknadspliktig.

Kommunen ønsker å vite om seilingshøyde under brua er prosjektert med tanke på framtidig havnivåstigning.

Ledninger i sjø må påvises før arbeidene tar til.

## Gebyr

Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ.

## Avfall

Bygge- og anleggsavfall må sorteres og behandles etter avfallsforskriften.

## **Orientering**

Det gjøres oppmerksom på at forhåndskonferansen kun har karakter av gjensidig orientering og den gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak med videre vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og endring av saksbehandlingsprosessen.

Referatet skal legges ved eventuell byggesøknad.

Med hilsen

Ingvill Granodd  
ingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### **Kopi til:**

Storøy Næringspark As

Postboks 98

5501

HAUGESUND