

Fra: Jan Sigurd Rosvold <jsrosvold@yahoo.no>

Sendt: 20.04.2023 22:02:39

Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Emne: Utfyllende begrunnelse for dispensasjon for oppføring av bolig nr. 2 på landbrukseiendom - jfr Dokumentnr: 22/8243-3

Det vises til tidligere innsendt søknad, og svarbrev med dokumentnummer: 22/8243-3, for GBNR: 53/3 - Dalevegen 30

Supplerende søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen i kommuneplanen for gårds og bruksnummer 53/3 i Karmøy kommune, som er definert som landbruk-, natur- og friluftsområde (LNFR), for å bygge bolig nummer 2 på eiendommen.

Det påpekes at det har tidligere blitt gitt dispensasjoner i tilsvarende saker som denne, hvor det er blitt gitt tillatelse til å bygge bolig nummer 2 på landbruksarealer i tilknytning til gårdsdrift.

Søker og eier av gården mener at dispensasjonen er nødvendig for å sikre drift og utvikling av gården, og en dispensasjon vil ikke medføre vesentlige ulemper for miljø og nærmiljø. Dispensasjonen vil gi eier og dennes familie muligheten til å bo på gården og ta del i drift og utvikling av den på en mer praktisk måte.

Bolig nummer 2 vil gi muligheten til å utvide og utvikle gården, og videreføre gårdsdriften i nok en generasjon. Eier vil samtidig ha bedre oversikt over dyra og muligheten til å være til stede når det er nødvendig. Dette vil også gi bedre økonomiske grunnlag til å utvikle gården, og sikre en bærekraftig og langsiktig drift.

Søker mener at dispensasjonen ikke vil medføre vesentlige ulemper for miljøet og nærmiljøet. Boligen vil ikke være synlig fra offentlige veier, og området hvor boligen skal bygges er ikke et naturområde eller annet verneverdig område. Det vil ikke være nødvendig å hogge ned skog eller fjerne naturlig vegetasjon for å bygge boligen.

Vi ser gjerne at dispensasjonssøknaden blir vurdert, selv før landbruksavdelingen har ferdigbehandlet søknad om omdisponering av jordbruksareal, og ber om å få høre fra kommunen om videre prosess.

mvh

Jan Sigurd Rosvold

tlf. 99037038