

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik

Ole Kristian Hereid
Skarsvegen 38
4276 Veavågen

Epost: hereidbs@gmail.com
Mobil: 924 62 954

Dispensasjon - Redegjørelse

Det søkes om tillatelse til tiltak på GNR/BNR 5/104, Austre Veaveg 50, 4276 Veavågen.
Søknad gjelder: tilbygg til eksisterende bolig.

Gjeldende reguleringsplan er Kommuneplan 2014-2023, Karmøy kommune, og den sier at utnyttelsesgrad er 40%.

Beregning av eksisterende bebygd areal:

Bolig	99,7kvm	10,32%
Terrasse	57,7kvm	5,97%
Sum:	157,4kvm	21,86%

Beregning av fremtidig bebygd areal:

Bolig	99,7kvm	10,32%
Terrasse	57,7kvm	5,97%
Tilbygg - NY	53,6kvm	5,55%
Sum:	211,0kvm	21,84%

Jeg regner også 1x parkering på terreng 3,0x6,0m=18,0kvm=1,86% som gir til sammen BYA=23,7%

Tiltakshaver venter også på overtakelse av GNR/BNR 5/45, saksnr: 23/1810.

Omsøkt tiltak er i tråd med gjeldende reguleringsbestemmelser, men er avhengig av dispensasjon fra byggegrense langs veg.

Det søkes dispensasjon fra byggegrense mot veg - FV 4830.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg. Omsøkt tiltak kommer ikke nærmere enn eksisterende bolig, og minste avstand til senter veg er 13,1m. Tiltaket medfører ingen ulemper for naboer eller boliger som ligger rundt, omsøkt tiltak skal ikke ta sol fra naboer. Den skal ikke endre innkjørsel eller ta sikt fra vegen - ikke berører gjeldende siktlinjer som er regulert i reguleringsplanen, se vedlegg D3. Dagens innkjørsel (felles innkjørsel for alle naboer, som er regulert) er gjennom privat veg som går gjennom GNR/BNR 5/45 og kommer fra vest side av GNR/BNR 5/104. Innkjørsel som viser flyfoto eller kart fra aust – direkte fra FV 4830 og inn til GNR/BNR 5/104 er ikke aktuelt, den eksisterer ikke lengre.

Det er søkt om dispensasjon fra byggegrense langs veg gjennom nettside (vegvesen.no).
Dispensasjon er nabovarslet den 05.04.2023 og det er ingen merknader.