

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



05.04.2023 18:50:25 AR545908218

## Her skal vi bygge, rive eller endre

|                  |                                   |                  |                     |
|------------------|-----------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>Adresse:</b>  | Austre Veaveg 50, 4276 VEAUVÅGEN, |                  |                     |
| <b>Kommune:</b>  | Karmøy                            |                  |                     |
| <b>Gårdsnr.:</b> | <b>Bruksnr.:</b>                  | <b>Festenr.:</b> | <b>Seksjonsnr.:</b> |
| 5                | 104                               | 0                | 0                   |
| <b>Eier:</b>     | MERKESVIK RUNE                    |                  |                     |

## Vi varsler herved om

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Tiltakstype:</b>   | Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2 |
| <b>Tiltaksformål:</b> | Bolig  |

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarsel gjelder tilbygg til eksisterende bolig.

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

#### Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra byggegrense mot veg.

#### Begrunnelse:

Det søkes dispensasjon fra byggegrense mot veg - FV 4830. Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg. Omsøkt tilbygg kommer ikke nærmere enn eksisterende bolig, og minste avstand til senter veg er 13,1m. Tiltaket medfører ingen ulemper for naboer eller boliger som ligger rundt, omsøkt tiltak skal ikke ta sol fra naboer. Den skal ikke endre innkjørsel eller ta sikt fra vegen - ikke berører gjeldende siktlinjer som er regulert i reguleringsplanen.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

05.04.2023 18:50:25 AR545908218

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommuneplan 2014-2023, Karmøy Kommune

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** HEREID BYGG  
**E-post:** hereidbs@gmail.com  
**Telefon:** 92462954

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** HEREID BYGG  
**Organisasjonsnummer:** 916946570  
**E-post:** hereidbs@gmail.com  
**Postadresse:** SKARSVEGEN 38, 4276 VEAVÅGEN

## Nabovarselet er signert av

OLE KRISTIAN HEREID på vegne av HEREID BYGG

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Kommuneplan.pdf

Situasjonsplan.pdf

Reguleringsplan.pdf

E6 Fasade.pdf

E5 Fasader.pdf

E2 Plan underetasje.pdf

E3 Plan 1 etasje.pdf

E1 Plan alt.pdf

E4 Plan loft.pdf

E7 Snitt.pdf