

Karmøy kommune v/ Landbrukskontoret  
Rådhuset  
Postboks 167  
4291 Kopervik

### **Søknad om omdisponering av jordbruksareal etter jordloven §9**

Det søkes herved, på vegne av eier av GBNR 53/3, om omdisponering av jordbruksareal etter jordloven §9. Søknaden gjelder oppføring av bolig nummer 2 på gårdsnummer 53 bruksnummer 3 - Dalevegen 30 i Karmøy kommune. Arealet som ønskes omgjort har en størrelse på ca 900 m<sup>2</sup> og består av skrånende sør vendt terreng. Arealet befinner seg i verdiklasse, basert på AR5 og DMK, som "Noe verdi, Innmarksbeite og overflate dyrka jord som er grunnlendt eller har organisk jordlag." Videre er det ikke registrert naturverdier hvor huset ønskes plassert.

Området hvor huset ønskes plassert blir i dag nyttet som utmark. Søker kan ikke se at omdisponering vil medføre negative konsekvenser, det vil snarere sikre drift av gården i nok en generasjon. Gården består i dag av to gards og bruksnummer; 53/3 og 49/1 - samlet areal for disse er mellom 570 og 580 mål, har 4,5 årsverk og driver med smågrisproduksjon og har i tillegg startet opp med lam.

Søker mener at omdisponeringen av jordbruksareal til formålet boligbygging er nødvendig for å sikre drift og videre utvikling av gården, og omdisponeringen vi ikke medføre negative konsekvenser for nærområdet eller miljøet. Jeg vil derfor med dette søke om å få omgjort ca 900 m<sup>2</sup> jordbruksareal til boligformål, jfr. vedlagt utomhusplan.

Det ønskes å bygge bolig nummer 2 på gården, dette vil gi eier og familie som har sitt virke på gården muligheten til å bo og ta del i drift og utvikling av gården på en mer praktisk måte. Videre vil dette også gi muligheten for å utvide og utvikle gården i fremtiden.

Jeg vil avslutningsvis takke for at søknaden blir vurdert, og ber om å få høre fra kommunen om videre prosess.