



Trygve J Sjøen As

Postboks 33

4296 ÅKREHAMN

Dato: 24.04.2023

Dokumentnummer: 23/168-11

Deres referanse: Kenneth Sjøen

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Endringsvedtak - Nybygg, kontorbygning - gnr. 15 bnr. 2055 - Stongsvingen**TILLATELSE TIL ENDRING**

etter Plan- og bygningsloven § 20-3

Tillatelsen det søkes om avvik eller endring fra	
JP ID: 23/168-5	Dato: 27.01.2023

Adresse Stongsvingen	Gårdsnr. 15	Bruksnr. 2055	Festenr.	Seksjonsnr.
Tiltakshaver Trygve J Sjøen As Postboks 33 4296 ÅKREHAMN				
Delegert saksnummer: 500/23				
Endringens art Plassering og bygningsendringer				

Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-3 godkjennes søknaden, med;

- tegninger, mottatt dato: 20.04.2023
- situasjonsplan, mottatt dato: 20.04.2023

Tidligere godkjente tegninger og situasjonsplan utgår.

Endringen gjelder:

- Noe endring av plassering
- Mindre endringer av bygningen; plan, snitt og fasader

Vilkår i tillatelsen av 27.01.2023 gjelder også for endringsvedtaket. Vilkåret om revidert situasjonsplan er oppfylt med dette vedtaket.

Endringen tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Gjennomføringsplanen må oppdateres og innsendes hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, brukstillatelse og ferdigattest.

Sektor areal og byggesak behandler denne sak etter myndighet tildelt sektoren.

Ansvar og kontroll

Det vises til innlevert gjennomføringsplan.

Beliggenhet og sokkelhøyde

Tiltakets minste avstand til midt regulert veg mot nord skal være 10,10 meter. Minste avstand til midt regulert veg mot øst skal være 9,5 meter.

Høyde topp plate settes til kote + 9,0 moh.

Høyden kan justeres ned 50 cm av vårt tilsyn på stedet.

Dette tiltak krever utstikking av beliggenhet i plan og høyde. Tiltaket må plasseres i følge godkjent situasjonskart og i følge fastsatt sokkelhøyde. Utstikking av beliggenhet skal utføres av foretak med ansvarsrett for dette. Dersom annet firma benyttes enn kommunens egen oppmålingsavdeling, skal koordinatene for alle hjørnene sendes inn til kommunens oppmålingsavdeling for ajourhold av det digitale kartverket. Ansvarlig foretak må markere godkjent høydebeliggenhet på tomten etter at tiltaket er utstukket, og kontakte byggetilsynet for godkjenning av høyde og plassering.

Utsikking/oppmåling av grenser kan rekvireres v/kommunens oppmålingskontor.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere offentlig vann- eller avløpsledning enn 2,5 m. Ved evt. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.

Arbeidet må ikke igangsettes før endelig høyde/plassering er kontrollert av kommunen.

Opplysninger om byggesaken

I søknad:

Endring

Nytt BRA : 470 m²

Avstand

Veimidte : 10,10 m fra Stongvegen, 9,5 m fra Stongsvingen

Kommunal OV-ledning: 2,5 m fra bygningens nordre hjørne

Avstand til kommunal overvannsledning

Hjørnet lengst nord kommer ca. 2,5 m ifra overvannsledning.

Det prosjekteres med å sette en mur under bakken 2 meter fra ledningen ned til fjell eller 0,5 meter under bunn overvannsledning i hele lengden hvor bygning kommer nærmere enn 4 meter fra ledningen. Innmåling av kommunal overvannsledning viser på situasjonskart.

Uttalelse fra VAR-sektor

«Godkjent med de tiltakene som er beskrevet.

Dersom fremtidig lekkasje eller reparasjon av vår overvannsledning medfører skade på eiendom/bygning i området innenfor 4 meter avstand mellom bygning/ledning, vil dette være eiers egen kostnad.»

Visuelle kvaliteter

Lovfestede estetiske krav.

Varighet og klageadgang

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken. Ønskes tiltaket endret, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen må være godkjent før den gjennomføres.

Klagefristen er tre uker

Tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av parter i saken. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 500/23.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
konst. areal- og byggesakssjef

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Trygve J Sjøen As

Postboks 33

4296

ÅKREHAMN

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Retten til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.