

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 7/15/0/0

Refnr.

QXR3377

Saksnr.

2021/11710

Dato

Kopervik, 21.04.2023

GNR/BNR 7/15 – Utbedring av spillvannsledning

Avsluttet pålegg.

Resultat av rørinspeksjon

Det vises til forhåndsvarsel sendt 02.12.2021.

Karmøy kommune har foretatt rørinspeksjon av stikkledninger som går inn til Vestre Karmøyveg 193. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

Rørinspeksjon av Spillvann

Rørinspeksjon på strekket fra grøft mot septiktank

Røret er laget av plast og er i tilfredsstillende stand. Fra 11.20 meter til 13.30 meter fra grøft mot septiktank er det et strekk hvor vannstanden er på ca 15-30% av røret. Fra 38.80 meter til 39.30 meter fra grøft mot septiktank er det et strekk hvor vannstanden er på over 30% av røret. Kommunen anbefaler å utbedre dette fordi det kan være et tegn på dårlig fall.

Rørinspeksjon på strekket fra septiktank mot hus

Røret er laget av plast og er i tilfredsstillende stand. Fra 0.60 meter til 5.87 meter fra septiktank mot hus er det et strekk hvor vannstanden er på over 30% av røret. Kommunen anbefaler eier å utbedre dette fordi det kan være tegn på dårlig fall.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Septiktanken skal ikke kobles ut. Septiktanken kan brukes som stakepunkt forutsatt tilkomst til inn- og utløpsrør.

Rørinspeksjon av Overvann

Røret er laget av plast og er i tilfredsstillende stand. Fra 4.30 meter til 7.18 meter fra grøft mot hus er det et strekk hvor vannstanden er på 5-15% av røret.

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp som viser at takvann er ført til grunnen.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drengsvann, slukvann o.l) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veier inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

Konklusjon

Spillvannsrørene er i tilfredsstillende stand og kan beholdes, men anbefales at blir utbedret. Saken blir ved dette brevet avsluttet.

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette ber vi om at du kontakter oss så snart som mulig og senest 14 dager fra brevets dato.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til maja4@karmoy.kommune.no.



Med hilsen
Karmøy kommune

Knut Even Medhaug
Prosjektleder
Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Magnus Jahren Fludal
Saksbehandler
Sektor vann, avløp og renovasjon

Vedlegg

- * Rapport_SV_7-15_Vestre_karmøyveg_193.pdf
- * Rapport_OV_7-15_Vestre_karmøyveg_193.pdf
- * Kart_SV_7-15_Vestre_karmøyveg_193.pdf
- * Kart_OV_7-15_Vestre_karmøyveg_193.pdf
- * Sjekkliste_7-15_Vestre_karmøyveg_193.pdf

Adresseliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
7/15/0/0	STAVA STIAN WANVIK	Vestre Karmøyveg 193	4275	SÆVELANDSVIK
7/15/0/0	LUND HANNA	Vestre Karmøyveg 193	4275	SÆVELANDSVIK