

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Tilbygg av kontorbygg og verksted

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
86	89	0	0
<b>Kommune</b>	KARMØY		
<b>Adresse</b>	Husøyvegen 179, 4262 Avaldsnes		

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2		
<b>Næringsgruppe:</b>	C	Industri	
<b>Bygningstype:</b>	Annen industribygning		
<b>Formål:</b>	Annet		
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Kontor og verksted		

### TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	HUSØY TOMTESELSKAP AS
<b>Telefon:</b>	52842411 91126740
<b>E-postadresse:</b>	einar.tangjerd@gmail.com
<b>Adresse:</b>	Skansebakken 20, 4250 KOPERVIK
<b>Kontaktperson:</b>	
<b>Navn:</b>	Einar Tangjerd
<b>Telefon:</b>	91126740 52842411
<b>E-postadresse:</b>	einar.tangjerd@gmail.com
<b>Organisasjonsnummer:</b>	917279470

## FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** HUSØY TOMTESELSKAP AS  
**Adresse:** Skansebakken 20, 4250 KOPERVIK  
**Organisasjonsnummer:** 917279470  
**Bestiller referanse:** Tilbygg av kontorbygg og verksted  
**Fakturareferanser:** Tilbygg av kontorbygg og verksted  
**Prosjektnummer:** 23010

Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Procon AS  
**Telefon:** 52844800  
**E-postadresse:** kjell.ekornrud@procon-as.no  
**Adresse:** Stølsmyr 22, 5542 KARMSUND  
**Organisasjonsnummer:** 960193466  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Kjell G. Ekornrud  
**Telefon:** 52844800  
97140508  
**E-postadresse:** kjell.ekornrud@procon-as.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg av kontor og verksted

### REDEGJØRELSE:

Bygget føres opp i 3 etasjer som som tilbygg til eksisterende bygning.

1. etasje består av lagerareal. 2. etg. består av møterom/kantine og 3. etg. står som disponibelt  
Tilbyggetyget får en lik estetisk utforming som eksisterende bygning med samme type materialer.

## ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

# SØKNAD OM DISPENSASJON

## Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra §4 i planbestemmelsene om byggehøyde som er oppgitt til 8 meter. Tilbygget får en gjennomsnittlig høyde fra terreng på 8,8 m.

Det søkes om dispensasjon for oppføring av tilbygget i avstand fra grense i sør til ca. 2,1 m  
Erklæring fra nabo legges ved.

Det søkes om dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel angående pkt. 5.12 Bestemmelse om høydeplassering for bygninger ved sjø Bygninger ved sjø skal ha laveste golvnivå på kote 2,5 (NN2000). Unntatt fra dette er bygningsarealer der sjøvannsinntrengning ikke vil påføre bygningen skader.

### Begrunnelse

Gjeldende plan er en eldre reguleringsplan. En viser til flere planendringer innen Husøyområdet hvor byggehøyden er blitt endret. Tilbygget gir en gjennomsnitt byggehøyde for hele bygningen på 8,8 m i forhold til terreng. Omsøkt tilbygg vil føye seg inn blant eksisterende bygg og bebyggelse i området, og en kan ikke se at en dispensasjon fra høydebestemmelsen vil medføre uheldige konsekvenser for områdets bruk og utvikling.

Tilbygget får en naturlig plassering i forhold til eksisterende bygning og overskridelse av avstandskravet mot veigrunn gir ingen ulemper for naboeiendommen.

Kommuneplanens arealdel pkt. 5.12 bestemmelse om høydeplassering.

Da eksisterende bygning ble oppført var kravet om høydeplassering 2,0 m.

Gulv 1.etg i eksisterende bygning ligger på kote + 2,35. Det søkes om dispensasjon til å oppføre tilbygget i samme kotehøyde som eksisterende bygg. Se for øvrig redegjørelse for flomfare.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

<b>Type Plan</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan</b>	408 Husøy - Trætholmane
<b>Reguleringsformål</b>	Næringsvirksomhet
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	40 %

#### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	12 137 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	12 137 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4 854,8 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	1 698 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	105 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
<hr/>	
= Sum areal	1 803 m <sup>2</sup>
<hr/>	

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 14,86 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

**Flom (TEK § 7-2)** Ja

Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

**Skred (TEK § 7-3)** Nei

**Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):** Nei

## AVLØP

**Tilknytning** Offentlig avløpsanlegg

**Krysser avløpsanlegg annens grunn?** Nei

## OVERVANN

**Finnes det avløpssystem for overvann?** Ja

## Løfteinnretninger

---

**Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?** Ja

**Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?** Nei

# Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

RANDI HELEN HUSEBY på vegne av PROCON AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

21.04.2023 13:46:54 AR548052908

21.04.2023 13:46:54 AR548052908

Filvedlegg:

23010 -001 - Utendørsplan- Rev 1 .pdf  
23010 -005 - Fasader- Rev 1 .pdf  
23010 -003 - Plan 2 etg.- Rev 1 .pdf  
23010 -002 - Plan 1 etg.- Rev 1 .pdf  
23010 -004 - Plan 3 etg.- Rev 1 .pdf  
F-Redegjørelse skred og flomfare-638176558817661116.pdf  
avstandserklæring nabo.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230328-1429.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_PROCON AS.pdf  
Nabovarsel-1-20230328-1429.pdf