



Per Langåker

Steinarskogen 63

4276 Veavågen

Dato: 21.04.2023

Dokumentnummer: 23/3757-1

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Informasjon om ulovlig utførte tiltak - parkeringsplass og midlertidig anleggsveg - gnr. 2, bnr. 49

På eiendom 2/49 er det etablert en parkeringsplass og anleggsvei uten tillatelse.

I 2020 tok kommunen kontakt med ansvarlig søker angående disse sakene, det ble sendt inn søknad på parkeringsplassen og anleggsvegen skulle tilbakeføres. Men da det skulle iverksettes en reguleringsendring, ble det enighet om at ulovlighetsaken angående parkeringsplass og anleggsveien ble satt på vent til reguleringsendring var godkjent.

Ny reguleringsplan for Skuteberg ble godkjent 13.02.23, og disse sakene må nå gjenopptas. Se informasjon om sakene nedenfor.

Parkeringsplassen: Det må sendes inn ny komplett søknad på tiltaket. Komplett søknad må sendes inn til kommunen innen 07.07.23

Anleggsvei: Må tilbakeføres til sti i henhold til reguleringsplan 2134 Skuteberg naust, og pålegg gitt i 2018. Tilbakeføringen skal være utført innen 07.07.23

Frist for retting: 07.07.23

Dersom fristen for å søke og tilbakeføre ikke blir overholdt, vil saken bli fulgt opp som en ulovlighet i henhold til Plan- og bygningsloven § 32, med pålegg og tvangsmulkt.

Informasjon om sakene:

Parkeringsplassen (Sak nr.: 16/4207):

Per Langåker står som tiltakshaver i denne saken, og ansvarlig søker North Ark As.

I 2016 ble det søkt om en parkeringsplass, her ble det gitt en rammetillatelse 21.11.2016. Ved en rammetillatelse kan ikke arbeidet starte før det er gitt en igangsettingstillatelse, i henhold til Plan- og bygningsloven § 21-2. Dette er for det kan være vilkår i rammetillatelsen som må være oppfylt før arbeidet kan starte.

I rammetillatelsen for parkeringsplassen var det følgende vilkår som måtte oppfylles før igangsettingstillatelse:

1. Gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse må innsendes.
2. Teknisk plan skal være godkjent.
3. Vegarm KV8 fra parkeringsplass til nærmeste kryss skal være opparbeidet med asfalt fram til og langs den side av tomten hvor den har sin atkomst, jfr. PBL § 18-1. Veg skal opparbeides i h.h.t. kommunens

vegnorm. Utførelsen skal godkjennes av driftsavdelingen som også skal kontaktes før arbeidet igangsettes. Veg skal fradeles og overskjøtes til kommunen før det gis ferdigattest.

Det ligger ingen bekreftelse i saken på at vilkårene er oppfylt, igangsettingstillatelse kan ikke gis før vilkår i rammetillatelsen er oppfylt i henhold til Plan- og bygningsloven § 21-4.

Det er ikke sendt inn søknad om igangsettingstillatelse, og rammetillatelsen fra 2016 er dermed utgått på dato. En tillatelse er kun gyldig i 3 år i henhold til Plan- og bygningsloven § 21-9, en igangsettingssøknad må derfor være innsendt innen tre år, og arbeidet må være startet etter at igangsettingstillatelse er gitt, men innen tre år etter at rammetillatelsen ble gitt.

Siden arbeidet ikke kan starte lovlig uten igangsettingstillatelse er parkeringsplassen utført ulovlig.

I 2021 prøvde North Ark As å rette opp saken.

De sendte først inn søknad om igangsettingstillatelse, men denne ble avvist da tillatelsen var gått ut på dato. Tiltaket måtte derfor søkes om på nytt, det ble sendt inn en ny rammetillatelse den 03.02.2021. En måned senere 02.03.21 ble søknad om rammetillatelse trukket, da dere ville prøve på videre regulering.

Det ble i den forbindelse avtalt at saken angående parkeringsplassen ble satt på vent til reguleringsarbeidet for Skuteberg var avsluttet. Reguleringsplanen ble godkjent 13.02.2023, og søknad om parkeringsplass må nå sendes inn.

Midlertidig anleggsvei (Saknr.: 18/2824)

Per Langåker står som tiltakshaver i denne saken, og ansvarlig søker North Ark As.

Det ble sendt inn søknad om midlertidig anleggsvei 2018, i juni 2018 ble det sendt mangelbrev fra kommunen, manglene er ikke mottatt i søknaden.

02.08.2018 ble det sendt ut et pålegg om tilbakeføring fra kommunen, med krav om at anleggsvegen skulle ryddes og tilbakeføres innen 11 uker:

Det vises til møte med dato 14.06.18 angående ulovlig anleggsvei.

Anleggsveien ble etablert ulovlig i forbindelse med godkjent fylling i sjø på gnr/bnr 2/177, 292 delegert sak 934/16.

Det ble på møte enighet om at området skulle ryddes og tilbakeføres med stede egne masser innen en rimelig tidsfrist.

Det vises til brev med dato 18.06.18 fra entreprenør Ytraland AS hvor det fremkommer følgende:

Arbeidene vedrørende oppfylling for naust på gnr 2, bnr 177 og 292 samt tilbakeføring/opparbeidelse av gruset sti bredde 1,0 meter over gnr 2, bnr 49 kan ferdigstilles på til sammen 11 uker.

Arbeidene tillates igangsatt, og det gjøres oppmerksom på at Byggetilsynet v/Jonny Hetleflåt skal kontaktes når området er tilbakeført med stede egne masser innen en tidsfristen på 11 uker.

I januar 2019 ble det bekreftet fra ansvarlig utførende at det ville bli gjennomført en reguleringsendring og at det derfor ikke ble hensiktsmessig og gjennomføre tilbakeføringen før planendringen var utført. Dette ble akseptert av kommunen, og pålegget ble satt på vent til reguleringsendring var utført.

09.09.2020 ble det sendt epost til ansvarlig søker, North Ark, med spørsmål om veien var tilbakeført da det ikke var registrert noen pågående reguleringsendring i dette området.

Det ble bestilt oppstartsmøte for detaljregulering 05.03.21, og det ble enighet om at ulovlighetsaken for anleggsvegen skulle avvende til reguleringsplan var godkjent.

Reguleringsplan ble godkjent 13.02.23, anleggsvegen må nå tilbakeføres til sti, i henhold til bestemmelsene i reguleringsplan og pålegg gitt i 2018.

Har du spørsmål?

Ta kontakt med tilsyn bygg og miljø, telefon 52857500.

Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

ANDERSEN ARNA	KVARTNESVEGEN 13	4276	VEAVÅGEN
BACHMANN AUDNY	POSTBOKS 156	4295	VEAVÅGEN
BERGLAND ANNE	DOLHAUGVEGEN 1	4276	VEAVÅGEN
JOHANNESSEN ANGUNN	FLESLANDVEGEN 75	4250	KOPERVIK
JOHANNESSEN ARVID JOHAN	KOLSTØVEGEN 91	4265	HÅVIK
JOHANNESSEN SISSEL	SÆVIKVEGEN 69	4276	VEAVÅGEN
JOHANNESSEN TERJE EIVIND	Stølshaugvegen 22	4276	VEAVÅGEN
LANDE HILDE JOHANNESSEN	VESTRE KARMØYVEG 258	4275	SÆVELANDSVIK
NILSEN HILD SIGNY	DOLHAUGVEGEN 7	4276	VEAVÅGEN
North Ark As	Postboks 3	4291	KOPERVIK
SEVLAND AINA JANET	DOLHAUGVEGEN 35	4276	VEAVÅGEN
SOLSVIK BRIT SYNNE	POSTBOKS 60	4295	VEAVÅGEN
SUSORT ANNE JUNE	DOLHAUGVEGEN 27	4276	VEAVÅGEN
SØRBØ RIGMOR KARIN	KROKHAUGVEGEN 8	4262	AVALDSNES
TVEIT EINAR	SEVLANDVEGEN 59	4275	SÆVELANDSVIK
TVEIT MARGUNN	LØKEDALVEGEN 22	4260	TORVASTAD
TØNNESSEN AUD JUDITH	SEVLANDVEGEN 59	4275	SÆVELANDSVIK