

## UTREGNING AV BRA IHT. PLANSAKSGEBYR

Revidert 13.09.21

Utregning av BRA som planen maksimalt hjemler for skal være en del av det private planforslaget som sendes inn til kommunen for behandling.

### **BRA hjemlet i plan (tall rundes alltid opp):**

- 1. Utbyggingsformål:** Areal på felt x BYA% x maks antall etasjer  
*Eksempel:  $1440\text{ m}^2 \times 40\% \text{ BYA} \times 2 \text{ etasjer} = 1140 \times 0,4 \times 2 = 1152\text{ m}^2$* 
  - Parkering på egen eiendom inngår i beregningen over, samt. øvrige tiltak iht. TEK17
  - Ved inntrukket øverste etasje, må det gjøres en egen beregning for denne etasjen
  - For næringsbygg med stor høyde under taket, må tenkte plan medregnes i BRA
- 2. Planlagt bebyggelse (fastsatt i plankart):** Grunnflate x antall etasjer  
*Eksempel:  $54\text{ m}^2 \times 3 \text{ etasjer} = 54 \times 3 = 162\text{ m}^2$* 
  - I tillegg må det beregnes BRA for hver parkeringsplass det er krav om (18 m<sup>2</sup> per parkeringsplass)
- 3. Parkering: Regulerte parkeringsflater (med og uten overbygg) faktureres i sin helhet**
  - Underjordisk parkeringsanlegg regnes ikke med
- 4. Trafostasjon og renovasjonspunkt**
  - Tas ikke med i utregning av BRA