

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



24.04.2023 08:11:45 AR548194918

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Høgåsvegen 65, 4250 Kopervik		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
63	192	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det skal søkes tillatelse til hagestuen som er etablert over garasjen.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Utnyttelsesgrad

Begrunnelse:

Det ble gitt dispensasjon fra regulert utnyttelsesgrad da boligen ble godkjent. Hagestuen som søkes godkjent nå vil ikke påvirke utnyttelsesgraden, fordi den står oppå eksisterende byggverk. Om kommunen likevel krever dispensasjon, varsler vi at dette vil bli søkt om.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	350 - Amland

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kvala Arkitekter, Hein Tangen
E-post: hein@kvala.no
Telefon: 52842323 / 90799104

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kvala Arkitekter
Organisasjonsnummer: 990391874
Telefon: 52842323 / 90799104
E-post: hein@kvala.no
Postadresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D_Situasjonsplan.pdf
E1_Ny Fasader.pdf
E2_Ny Plan og Snitt.pdf
E3_Fasader-eksisterende.pdf
E4_Plan_snitt-eksisterende.pdf