

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



13.10.2020 11:28:20 AR393373924

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Husøyvegen 143, 4262 Avaldsnes			
Kommune:	Karmøy			
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:	
86	82	0	0	

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Oppretting av matrikkelenhet - Arealoverføring Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Viser til tidligere varsel i saken i forbindelse med utfylling i sjøen.
Det søkes om dispensasjon fra regulert byggegrense mot sjøkabel.

Sjøkabel ligger ikke i henhold til AS BILDT tegninger innenfor byggeforbudssonen.
Det er registrert en merknad på tidligere varsel, det søkes å komme til en enighet med denne parten

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Dispensasjon fra regulert byggegrense mot sjøkabel

Begrunnelse:

Regulert byggegrense mot sjøkabel, kablen er ikke lagt hvor det er regulert plass men lenger inn på eiendommen. Kablen vil bli sikret på annen måte, da man må bygge over denne. for å kunne utnytte eiendommen. Sannsynligvis vil den legges i kulvert under fyllingen, men det startet dialog med eier av kablen. Byggegrensen har dermed mistet sin funksjon og hensynet vil ikke bli vesentlig tilsidesatt.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter

Beskrivelse:

Det søkes om Dispensasjon fra PBL §1-8 tiltak i 100 metersbeltet fra sjø.

Planen er av eldre datering, nye planer har regulert inn en byggegrense mot sjø. dette var ikke vanlig når planen ble utarbeidet.

Begrunnelse:

Formåls grensen går ut i sjø. dette sammen med bestemmelser vedrørende utfylling i sjø gir en sterk indikasjon på at det var hensikten under planarbeidet. Regulert byggegrense mot sjøkabel, kabela er ikke lagt hvor det er regulert plass men lenger inn på eiendommen. Kabela vil bli sikkert på annen måte, da man må bygge over denne. sannsynligvis vil den legges i kulvert under fyllingen. byggegrensen har dermed mistet sin funksjon og hensynet vil ikke bli vesentlig tilsidesatt.

Bestemmelsen det dispenseres fra blir derfor ikke vesentlig tilsidesatt da dette ble utredet i planarbeidet.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: 408-2 Husøy - Tretholmane - endring gnr 86 bnr 68 m.fl.

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Pds Arkitekt As, John Ola Mytting

E-post: john.mytting@PDSgruppen.no

Telefon:

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Pds Arkitekt As

Organisasjonsnummer: 920440134

E-post: john.mytting@PDSgruppen.no

Postadresse: Spannavegen 152 , 5535 HAUGESUND

Nabovarselet er signert av

JOHN OLA MYTTING på vegne av PDS ARKITEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

5020019-A001-Situasjonsplan.pdf

5020019-A302-Lengde profil.pdf

5020019-A301-Bygningsnitt.pdf