

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 9/3

Refnr.

BXVP1859

Saksnr.

2021/11801

Dato

Kopervik, 24.04.2023

## GNR/BNR 9/3 – Koble eiendomen til offentlig kloakkledning

### Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

**Karmøy kommune har oppdaget at eiendommen ikke er koblet til offentlig kloakk.**

**Det varsles herved om at dersom ledningen ikke blir koblet til innen 24.09.2023, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge eier av Varnevegen 41 å koble seg på.**

Det vises til forhåndsvarsel sendt 02.12.2021.

Karmøy kommune mener at eiendom 9/3 – Varnevegen 41 ikke er tilkoblet kommunal kloakk og må kobles på. Dersom eiendommen ikke er tilkoblet innen 24.09.2023, eller kommunen ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for tilkobling, vil kommunen pålegge huseier å koble seg på jfr. Plan- og bygningsloven § 27-2, annet og fjerde ledd.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drens vann, slukvann o.l.) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veger inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

### Konklusjon

Eiendommen er ikke koblet til kommunal kloakk og kommunen vurderer å pålegge eier å utbedre dette.

### Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset eller på rør som ikke er kartlagt eller undersøkt, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode:

BXVP1859

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, bes det om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til [maja4@karmoy.kommune.no](mailto:maja4@karmoy.kommune.no).

Med hilsen



Med hilsen  
Karmøy kommune

Knut Even Medhaug  
Prosjektleder  
Sektor vann, avløp og renovasjon

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Magnus Jahren Fludal  
Saksbehandler  
Sektor vann, avløp og renovasjon

Vedlegg

\* Retningslinjer.pdf  
\* Lovhjemmel\_1.pdf

**Adressliste:**

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
9/3	SIMONSEN GUNLEIV	VARNEVEGEN 41	4275	SÆVELANDSVIK