

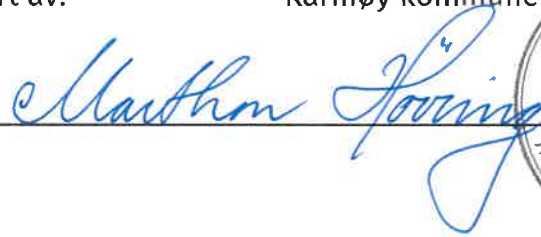

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 11
Bruksnummer: 343

Utskriftsdato/klokkeslett: 24.04.2023 kl. 10:10

Produsert av: Elin Brekke - Karmøy kommune

Attestert av: Karmøy kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 21.03.1985
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 11 / 343	1 187 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		170660	HANSEN LEIF INGE		MANNESVEGEN 142 4275 SÆVELANDSVIK	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6577220	283169		1 187 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Grensejustering	21.04.2023				brekelin 24.04.2023
Oppmålingsforretning/grensejustering	23/1800 - Oppmålingssak				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 11/191	-31,9	
		Mottaker	1149 - 11/343	32	
		Berørt	1149 - 11/295	0	
		Berørt	1149 - 11/353	0	

Landmålnummer	Navn
	BREKKE ELIN STORESUND

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	21.03.1985				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 11/4	-1 155	
		Mottaker	1149 - 11/343	1 155	

Adresser						
Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Mannesvegen	1249	142			Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6577230	283172	Grunnkrets: 0202 Mannes Stemmekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100402 Åkra Postnr.område: 4275 SÆVELANDSVIK Tettsted: 4702 Åkrehamn	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten							
Bygningsnr:	11 766 110	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	349	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	09.04.1985
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6577226 Øst: 283172	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	30.04.1985
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	349	Avløp:		Tatt i bruk:	18.12.1985
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0				
Energikilder:	Elektrisitet Biobrensel	Alternativt areal:	0				
Oppvarming:	Elektrisk Annen oppvarming	Alternativt areal 2:	0				

Etasjer										
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2	
L01	0	64	0	64	0	0	0	0	0	
H01	1	183	0	183	0	0	0	0	0	
K01	0	102	0	102	0	0	0	0	0	

Bruksenheter										
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1249 Mannesvegen 142	H0101	Bolig	349	3	Kjøkken	2	2	11/343

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HANSEN LEIF INGE		4275 SÆVELANDSVIK

Bygningsnr:	11 766 110	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:	1	Bruksareal bolig:	12	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	22.01.1992
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	24.01.1992
	Nord: 6577226 Øst: 283174	Bruksareal totalt:	12	Avløp:		Tatt i bruk:	18.06.1992
Bygningsendringskode: Påbygg		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Enebolig		Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Bolig		Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Tatt i bruk		Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	10	0	10	0	0	0	0	0
H01	0	2	0	2	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1249 Mannesvegen 142		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	11/343

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HANSEN LEIV INGE		

Bygningsnr: 11 766 110
Løpenr: 2
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6577226 Øst: 283172
Bygningsendringskode: Tilbygg
Bygningstype: Enebolig
Næringsgruppe: Bolig
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 0 **Ant. boliger:** 0
Bruksareal bolig: 21 **Ant. etasjer:** 1
Bruksareal annet: 0 **Vannforsyning:**
Bruksareal totalt: 21 **Avløp:**
Bruttoareal bolig: 0 **Har heis:** Nei
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse: 06.04.1998
Igangsettingstillatelse: 26.04.1998
Tatt i bruk: 09.07.1999
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	21	0	21	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1249 Mannesvegen 142		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	11/343

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HANSEN LEIF INGE		

Bygningsnr: 11 766 110 **Bebygd areal:** 0 **Ant. boliger:** 0 **Datoer**
Løpenr: 3 **Bruksareal bolig:** 49 **Ant. etasjer:** 1 **Rammetillatelse:** 06.01.1987
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 **Bruksareal annet:** 0 **Vannforsyning:** **Igangsettingstillatelse:** 16.01.1987
Nord: 6577234 Øst: 283159 **Bruksareal totalt:** 49 **Avløp:** **Tatt i bruk:** 23.07.1987
Bygningsendringskode: Tilbygg **Bruttoareal bolig:** 0 **Har heis:** Nei **Midlertidig brukstillatelse:**
Bygningstype: Enebolig **Bruttoareal annet:** **Ferdigattest:**
Næringsgruppe: Bolig **Bruttoareal totalt:** 0
Bygningsstatus: Tatt i bruk **Alternativt areal:** 0
Energikilder: **Alternativt areal 2:** 0
Oppvarming:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	49	0	49	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1249 Mannesvegen 142		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	11/343

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HANSEN LEIV INGE		4275 SÆVELANDSVIK
Bygningsnr:	22 539 752		Bebygd areal:	0 Ant. boliger: 0
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0 Ant. etasjer: 1
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	11 Vannforsyning:
	Nord: 6577212 Øst: 283159		Bruksareal totalt:	11 Avløp:
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0 Har heis: Nei
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0
Bygningsstatus:	Tatt i bruk		Alternativt areal:	0
Energikilder:			Alternativt areal 2:	0
Oppvarming:				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	11	11	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	11/343
Bygningsnr:	23 919 249		Bebygd areal:	0 Ant. boliger:	0			Datoer
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0 Ant. etasjer:	2			Rammetillatelse: 23.11.2007
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	90 Vannforsyning:				Igangsettingstillatelse: 27.11.2007
	Nord: 6577211 Øst: 283178		Bruksareal totalt:	90 Avløp:				Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0 Har heis:	Nei			Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig		Bruttoareal annet:					Ferdigattest: 13.01.2010
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Ferdigattest		Alternativt areal:	0				
Energikilder:			Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:								

Etasjer

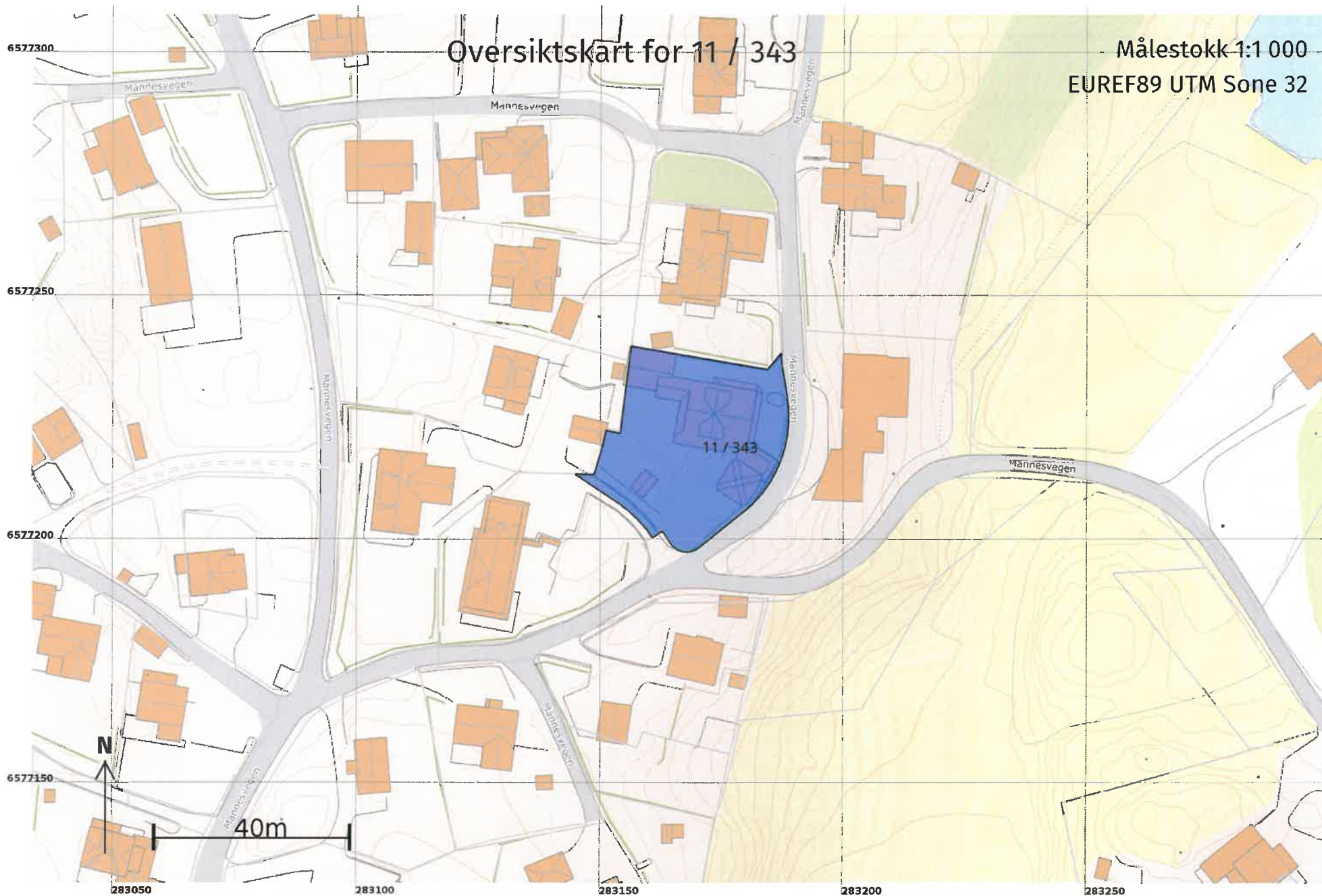
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	36	36	0	0	0	0	0
H01	0	0	54	54	0	0	0	0	0

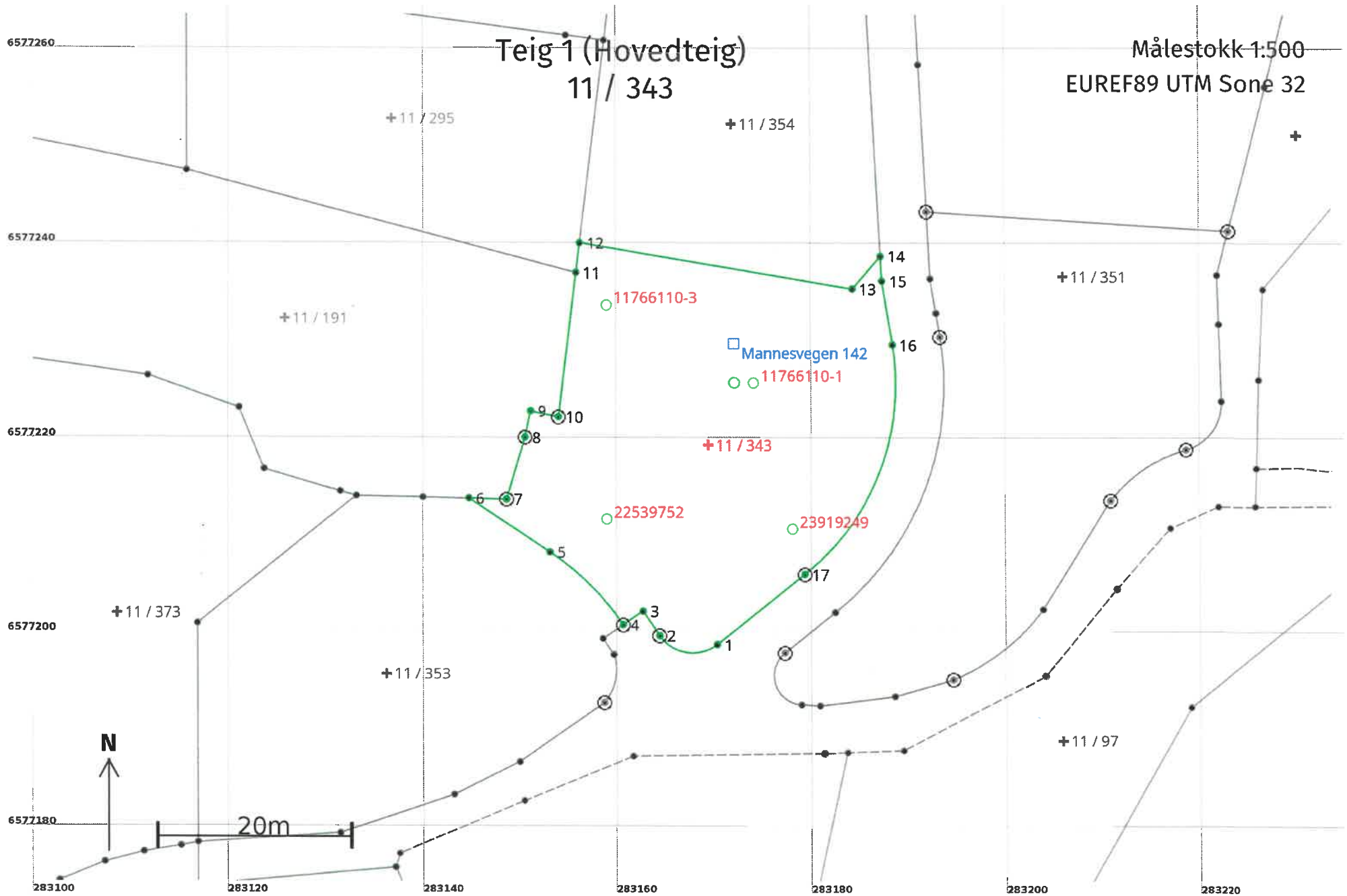
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	11/343

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HANSEN LEIF INGE		MANNESVEGEN 142 4275 SÆVELANDSVIK





Areal og koordinater

Areal: 1 187

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6577220

Øst: 283169

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6577199,10	283170,17	6,60	Umerket	10 Terrengmålt	10	4,00
2	6577200,00	283164,36	3,03	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
3	6577202,52	283162,68	2,50	Umerket	10 Terrengmålt	10	
4	6577201,12	283160,61	10,67	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	-27,26
5	6577208,58	283153,08	10,07	Umerket	10 Terrengmålt	10	
6	6577214,14	283144,68	3,92	Umerket	10 Terrengmålt	10	
7	6577214,03	283148,60	6,65	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6577220,40	283150,50	2,75	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6577223,08	283151,10	2,94	Mur Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6577222,50	283153,99	14,94	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
11	6577237,32	283155,83	3,07	Umerket	10 Terrengmålt	10	
12	6577240,37	283156,21	28,40	Umerket	10 Terrengmålt	10	
13	6577235,66	283184,22	4,46	Umerket	10 Terrengmålt	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6577239,02	283187,15	2,55	Umerket	10 Terrengmålt	10	
15	6577236,47	283187,29	6,63	Umerket	10 Terrengmålt	10	
16	6577229,93	283188,36	26,52	Umerket	10 Terrengmålt	10	25,00
17	6577206,33	283179,25	11,61	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	

