

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 11  
Bruksnummer: 191

Utskriftsdato/klokkeslett: 24.04.2023 kl. 10:10

Produsert av: Elin Brekke - Karmøy kommune

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: MANNES  
Etableringsdato: 10.01.1975  
Skyld: 0,04  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 11 / 191	1 460,7 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		130559	SKEISVOLL GUNN TOVE		POSTBOKS 61 4296 ÅKREHAMN	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6577233	283126		1 460,7 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelenhet	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)			
	Annen referanse			
Grensejustering	21.04.2023			brekelin 24.04.2023
Oppmålingsforretning/grensejustering	23/1800 - Oppmålingssak			
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1149 - 11/191	-31,9
		Mottaker	1149 - 11/343	32
		Berørt	1149 - 11/295	0
		Berørt	1149 - 11/353	0

Landmålernummer	Navn
	BREKKE ELIN STORESUND

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	06.04.2011 17/11  93-262	Tinglyst		28.05.2011	1149emh	23.05.2011
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>	
		Avgiver	1149 - 11/191		-59	
		Mottaker	1149 - 11/424		59	
		Berørt	1149 - 11/4		0	
		Berørt	1149 - 11/56		0	
		Berørt	1149 - 11/294		0	
		Berørt	1149 - 11/419		0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	16.08.1995					
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>	
		Avgiver	1149 - 11/191		-544	
		Mottaker	1149 - 11/373		544	
Sammenslåing av matrikkelenheter Sammenslåing	07.05.1981					
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>	
		Avgiver	1149 - 11/181		-126	
		Mottaker	1149 - 11/191		126	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	23.02.1981					
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>	
		Avgiver	1149 - 11/191		-905,2	
		Mottaker	1149 - 11/295		905,2	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	23.02.1981					
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>	
		Avgiver	1149 - 11/191		-1 222	
		Mottaker	1149 - 11/294		1 222	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	10.01.1975				
Skylddeling			<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>
			Avgiver	1149 - 11/4	-4 075
			Mottaker	1149 - 11/191	4 075

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	18.04.2009 64/09 92106				1149emh 29.04.2009
			<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>
			Avgiver	1149 - 11/72	-1 213,2
			Mottaker	1149 - 11/419	1 213,2
			Berørt	1149 - 11/56	0
			Berørt	1149 - 11/191	0
			Berørt	1149 - 11/294	0
			Berørt	1149 - 11/418	0

### Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Mannesvegen	1249	128		Grunnkrets: 0202 Mannes Stemmelekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100402 Åkra Postnr.område: 4275 SÆVELANDSVIK Tettsted: 4702 Åkrehamn	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6577234	283133		

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 9 381 309	<b>Bebygd areal:</b> 0	<b>Ant. boliger:</b> 1	<b>Datoer</b>
<b>Løpenr:</b>	<b>Bruksareal bolig:</b> 235	<b>Ant. etasjer:</b> 3	<b>Rammetillatelse:</b>
<b>Repr.punkt:</b> Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	<b>Bruksareal annet:</b> 0	<b>Vannforsyning:</b> Tilkn. off. vannverk	<b>Igangsettingstillatelse:</b>
Nord: 6577234 Øst: 283133	<b>Bruksareal totalt:</b> 235	<b>Avløp:</b> Offentlig kloakk	<b>Tatt i bruk:</b> 11.11.1920
<b>Bygningsendringskode:</b>	<b>Bruttoareal bolig:</b> 0	<b>Har heis:</b> Nei	<b>Midlertidig brukstillatelse:</b>
<b>Bygningstype:</b> Enebolig	<b>Bruttoareal annet:</b> 0		<b>Ferdigattest:</b>
<b>Næringsgruppe:</b> Bolig	<b>Bruttoareal totalt:</b> 0		
<b>Bygningsstatus:</b> Tatt i bruk	<b>Alternativt areal:</b> 0		
<b>Energikilder:</b> Elektrisitet	<b>Alternativt areal 2:</b> 0		
Biobrensel			
<b>Oppvarming:</b> Elektrisk			
Annen oppvarming			

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	74	0	74	0	0	0	0	0
H01	1	87	0	87	0	0	0	0	0
U01	0	74	0	74	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1249 Mannesvegen 128	H0101	Bolig	235	4	Kjøkken	1	1	11/191

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SKEISVOLL GUNN TOVE		4275 SÆVELANDSVIK
Tiltakshaver		SKEISVOLL MALVIN		4275 SÆVELANDSVIK

**Bygningsnr:** 9 381 317  
**Løpenr:**  
**Repr.punkt:** Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
Nord: 6577222 Øst: 283148  
**Bygningsendringskode:**  
**Bygningstype:** Garasjeuthus anneks til bolig  
**Næringsgruppe:** Annet som ikke er næring  
**Bygningsstatus:** Tatt i bruk  
**Energikilder:**  
**Oppvarming:**

**Bebygd areal:** 0 **Ant. boliger:** 0  
**Bruksareal bolig:** 0 **Ant. etasjer:** 1  
**Bruksareal annet:** 22 **Vannforsyning:**  
**Bruksareal totalt:** 22 **Avløp:**  
**Bruttoareal bolig:** 0 **Har heis:** Nei  
**Bruttoareal annet:**  
**Bruttoareal totalt:** 0  
**Alternativt areal:** 0  
**Alternativt areal 2:** 0

**Datoer**  
**Rammetillatelse:**  
**Igangsettingstillatelse:**  
**Tatt i bruk:** 11.11.1955  
**Midlertidig brukstillatelse:**  
**Ferdigattest:**

#### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	22	22	0	0	0	0	0

#### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	11/191

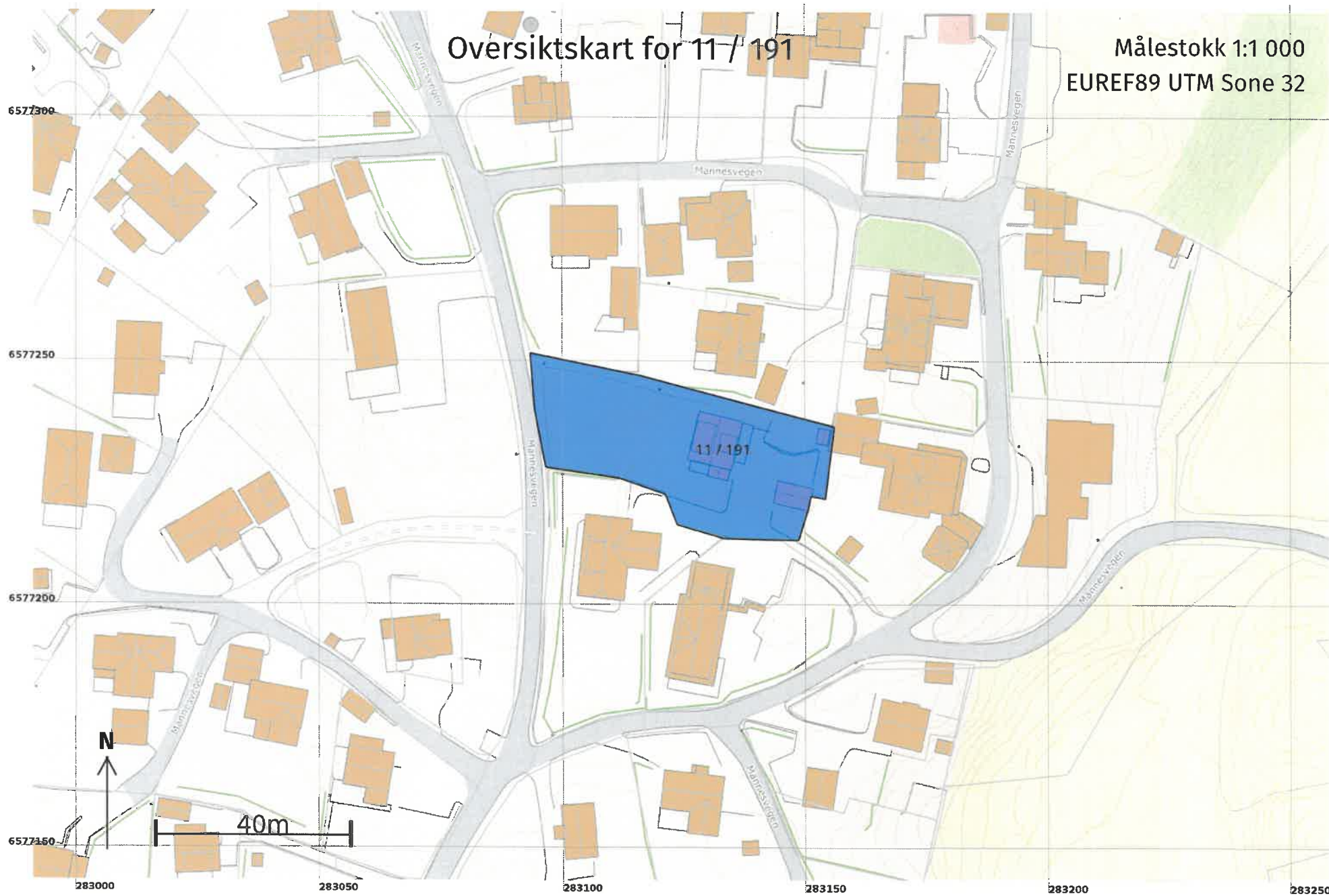
#### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SKEISVOLL GUNN TOVE		4275 SÆVELANDSVIK
Tiltakshaver		SKEISVOLL MALVIN		4275 SÆVELANDSVIK



# Oversiktskart for 11 / 191

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig)

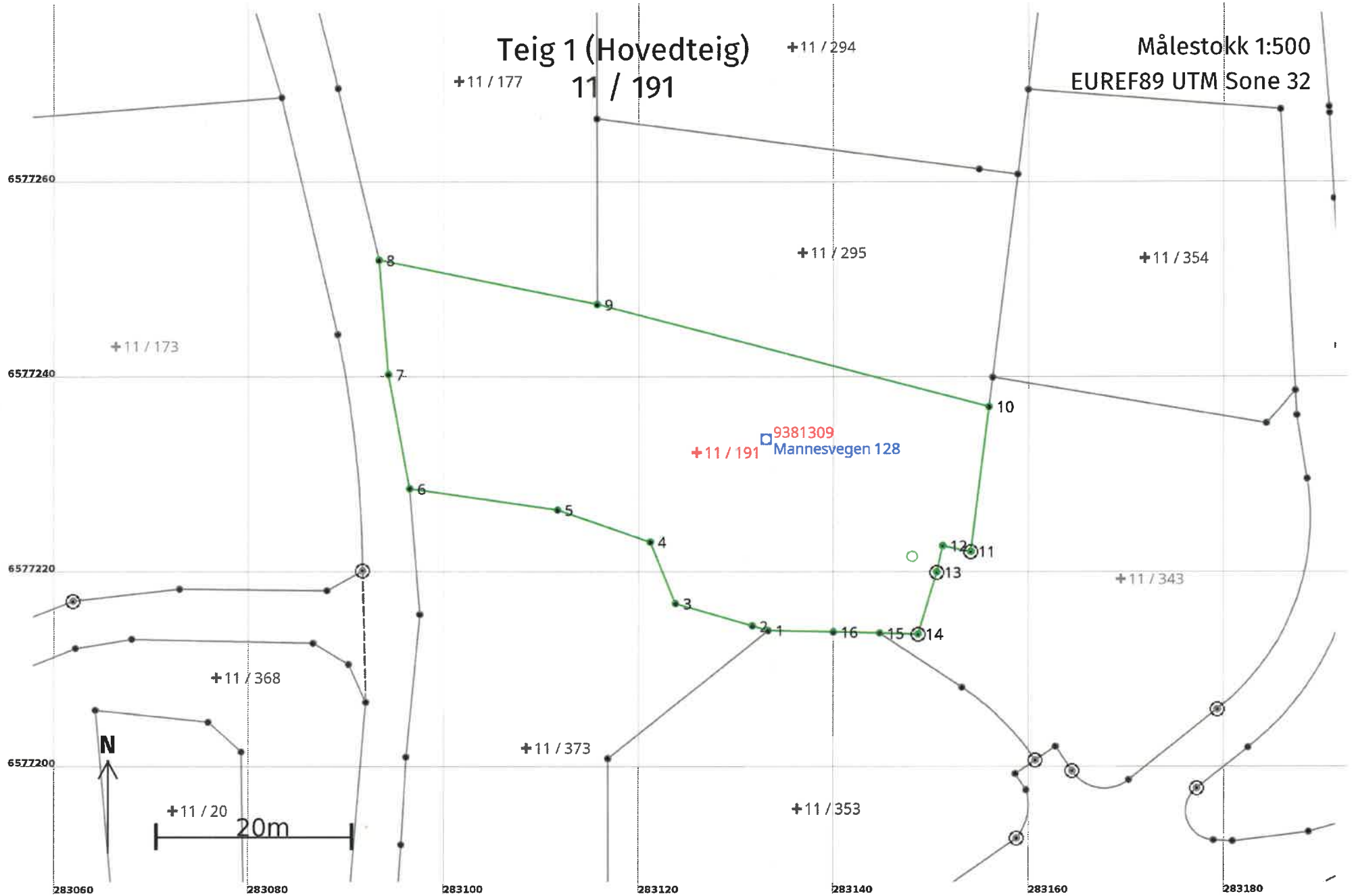
+11 / 294

+11 / 177

11 / 191

Målestokk 1:500

EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

Areal: 1 460,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6577233 Øst: 283126

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6577214,39	283133,18	1,69	Umerket	10 Terrengmålt	10	
2	6577214,86	283131,56	8,19	Umerket	10 Terrengmålt	10	
3	6577217,16	283123,70	6,81	Umerket	10 Terrengmålt	10	
4	6577223,46	283121,12	10,01	Umerket	10 Terrengmålt	10	
5	6577226,75	283111,67	15,38	Umerket	10 Terrengmålt	10	
6	6577228,92	283096,44	11,91	Umerket	10 Terrengmålt	10	
7	6577240,63	283094,25	11,76	Umerket	10 Terrengmålt	10	
8	6577252,35	283093,30	22,83	Umerket	10 Terrengmålt	10	
9	6577247,82	283115,68	41,50	Umerket	10 Terrengmålt	10	
10	6577237,32	283155,83	14,94	Umerket	10 Terrengmålt	10	
11	6577222,50	283153,99	2,94	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
12	6577223,08	283151,10	2,75	Mur Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
13	6577220,40	283150,50	6,65	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6577214,03	283148,60	Jord 3,92	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
15	6577214,14	283144,68	4,74	Umerket	10 Terrengmålt	10	
16	6577214,25	283139,94	6,76	Umerket	10 Terrengmålt	10	