



FAU Stangaland skole v/Arne Bratland

Dato: 24.04.2023

Torrvikvegen 25

Dokumentnummer: 23/2943-3

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

Tillatelse til tiltak - Ny sti fra Stokkastrand skole til Kvernhuset i Melstokkebekken - gnr. 61 bnr. 102 - Midtstokke

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Midtstokke	61	102		
Ansvarlig søker	Tiltakshaver FAU Stangaland skole v/Arne Bratland Torrvikvegen 25 4250 KOPERVIK			
Type tiltak/bygning				
/ sti				

Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Sti- delvis nye trasé fra skolen til Kvernhuset

Vilkår

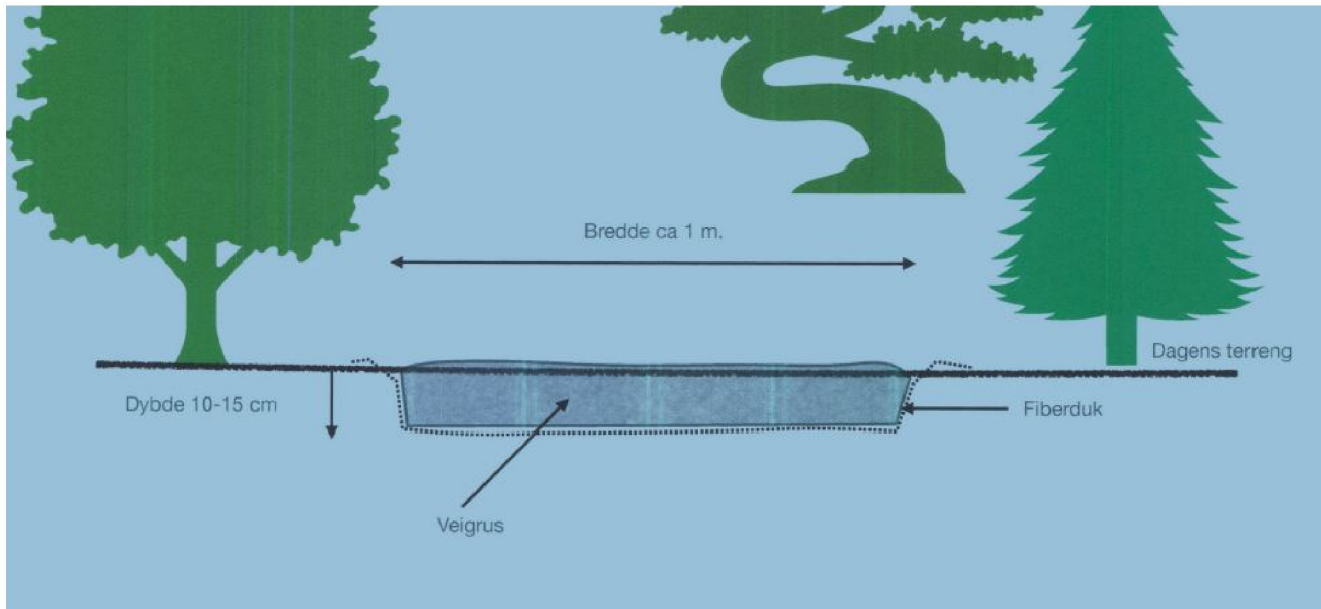
- Før oppstart av arbeidet skal naturforvalter kontaktes for befaring for detaljplassering trasé mht naturmangfoldsloven, jf videre saksutredning.

Søknad og saksopplysninger

Adresse Midtstokke	Gårdsnr. 61	Bruksnr. 102
------------------------------	-----------------------	------------------------

Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon mottatt 24.3.2023.



Plangrunnlag

- Platype: kommuneplan
- Planformål: Friområde
- Tiltaket er vurdert å være i samsvar med formål Friområde

Lokalisering og høydeplassering

Dette tiltaket krever ikke utstikking av plassering i plan og høyde, foresatt at nøyaktige grenser mot naboer er kjente, men Naturforvalter skal delta ved oppstart/før oppstart for endelig valg av trasé.



Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken..

Vurdering etter naturmangfoldloven

Tiltaket er vurdert av naturforvalter-se uttale under. For å sikre at Naturmangfoldloven ivaretas skal naturforvalter være med på befaring for trasevalg før arbeidet igangsettes.

Det søkes om å lage ny sti fra gamle Stokkastrand skole til kvernhuset i Melstokkebekken. Området brukes av turgåere og i forbindelse med aktiviteter i og ved kvernhuset. Det har lenge vært et ønske å forbedre stien for å forenkle adkomsten. Dagens sti er noe bratt og gjørmete.

Området er sjekket i Temakart-Rogaland og Artskart. Skogen ved skolebygget er kartlagt og registrert som naturtypen [rik edelløvskog](#) med verdi «Viktig». Den beskrives å ha høyt biologisk mangfold. Naturforvalter har tidligere vært i denne skogen og observert noen eiker som trolig kan være store og gamle nok til å kvalifisere som naturtypen «Hul eik». Dette er en utvalgt naturtype, dvs. de har ekstra beskyttelse i naturmangfoldloven. Disse eikene er ikke kartlagt og registrert per dags dato, men naturforvalter har fått opplyst fra Miljødirektoratet/Statsforvalteren at området skal NiN-kartlegges i løpet av 2023. Ellers er det i den samme skogen registrert et viltområde der det er beskrevet «stort arts mangfold av spurvefugler». Ut fra naturmangfoldloven § 8 om kunnskapsgrunnlag vurderes dette til å være godt nok i forhold til tiltakets størrelse. Førre-var-prinsippet i nml. § 9 kommer derfor ikke til anvendelse.

Den samlede belastningen på økosystemet jfr. nml § 10 skal vurderes. Stien er et relativt lite tiltak og berører kun en mindre del av skogen. Samlet belastning vil trolig øke i liten grad. Men det er viktig at man begrenser stiens bredde og mengde grus til det som er absolutt nødvendig. Det skal være en sti og ikke en veg. Stien skal også tilpasses landskapet ellers, og man må være nøye med å ikke gjøre skade på vegetasjonen rundt. Det skal heller ikke felles trær eller gjøres noen form for skade på større trær i forbindelse med tiltaket. Det er spesielt viktig at stien legges utenfor større og eldre trær, helst med 4 meters klaring. Det er ønskelig at naturforvalter deltar på befaring med tiltakshaver i forbindelse med oppstart av arbeidet for å avklare nøyaktig trasé.

Det er tiltakshaver som skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets karakter (nml § 11). Det skal også tas utgangspunkt i miljøforsvarlige teknikker og lokalisering (nml § 12).

Andre uttaler:

Søknad er oversendt landbruksavdelingen som gjør oppmerksom på verdifull løvskog- uttale anses ivaretatt ved krav om befaring med naturforvalter før igangsetting.

Jordbruksareal berøres ikke av omsøkte sti. Arealet er imidlertid registrert som viktig naturtype - rik edellauvskog. Kommunen har lite av denne naturtype. Ut fra en landbruksfaglig vurdering bør det ikke fjernes trær eller gjøres tiltak som kan skade rotsystemet til trærne i forbindelse med etablering av stien. Kommunens landbruksavdeling har ellers ingen innvendinger til etablering av sti på gnr. 61, bnr. 102.

Søknad har også vært oversendt kommunens eiendomsavdeling (kommunen er grunneier) som bekrefter at det foreligger avtale om tiltaket.

Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivaretatt.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

Gebyr	Pris	Antall	Beløp
3.9.2 - § 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 b.) frittliggende og riving av bygg 0 - 50 m2	3830	1	3830

Totalt gebyr å betale	3830
------------------------------	-------------

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl. § 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl. § 21.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.
- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke er i strid med pbl eller vedtak i medhold av loven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opphavlige og den nye tiltakshaveren.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjettedde ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 510/23.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
konst. areal- og byggesakssjef

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Gnr. 61, bnr. 102 - Sti fra Stokkastrand skole til Kvernhuset - Uttalelse fra naturforvalter
Situasjonsplan
Tegning - snitt

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.