

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



24.04.2023 17:18:15 AR548363739

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 4260 Torvastad Osnesbakken		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
140	303	0	0
Eier:	Sørvik Prosjekt AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det er godkjent 3 naust i bygget fra før (de tre sørligste).

Det søkes om følgende endringer:

- 1) De tre godkjente naustene flyttes 0,5 m mot øst. Rett forskyvning mellom naustene vises på situasjonsplanen.
- 2) Bygget utvides mot nord med fire naust og tre sjøboder.

24.04.2023 17:18:15 AR548363739

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

1. Reg. bestemmelsene § 26 - gesimshøyde.
2. Arealformål naust - installering av WC.

Begrunnelse:

1. Reg. bestemmelsene § 26 - gesimshøyde.

Tiltaket har gesimshøyde på 3 m. Reg. planen sier 2,5 m. Det er tidligere gitt dispensasjon til gesimshøyde 3,0 m for de tre naustene som er godkjent. Gesimshøyde 3,0 m ønskes på grunn av høydeforskjellen på tomta.

2. Arealformål naust - installering av WC.

Det er tegnet inn WC i de fire nye naustene. I følge kommunen strider det mot arealformål naust. WC ønskes på grunn av at naustene ligger tett på bebyggelsen. Det er derfor lite "terreng" å gjøre fra seg i naturen. Dessuten er det få plasser å gjemme seg vekk.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 467 - Del av gnr. 140, Osnes

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HUS28 AS, Leiv Kristian Økland
E-post: leiv@hus28.no
Telefon: 93040505 / 93040505

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HUS28 AS
Organisasjonsnummer: 915667414
Telefon: 93040505 / 93040505
E-post: leiv@hus28.no
Postadresse: Longhammarvegen 15, 5536 HAUGESUND

Nabovarselet er signert av

LEIV KRISTIAN ØKLAND på vegne av HUS28 AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

24.04.2023 17:18:15 AR548363739

24.04.2023 17:18:15 AR548363739

Filvedlegg:

Naust Osnes - Utvidelse nord - Situasjonsplan.pdf

Naust Osnes - Utvidelse nord - Fasade nord og vest.pdf

Naust Osnes - Utvidelse nord - Fasade øst.pdf

Naust Osnes - Utvidelse nord - Snitt.pdf