



Håkon Risanger-Pettersen
Veldetunvegen 35
4262 Avaldsnes

Kontakt saksbehandler

Malene Hassel Sørensen, 51568840

Forhåndsvarsel om tvangssalg etter avslag på søknad om konsesjon - Karmøy 108/1 - Håkon Risanger-Pettersen

Vi viser til oversendelse fra kommunen datert 13.02.2023.

Bakgrunn:

Søknad om konsesjon på kjøp av gnr. /bnr. 108/1 i Karmøy kommune ble avslått av kommunen den 07.09.2022. Avslaget ble ikke påklaget av søker. Kommunen sendte 28.10.2022 vedtak med tre måneders frist for videresalg av eiendommen. Kommunen har hjemmel til å sette slik frist etter konsesjonsloven § 18. Vi viser også til Rundskriv M-1/2021, s. 53 der det blant annet står:

«Hvis det er gitt avslag på konsesjon eller søknad ikke er innsendt innen fristen som er satt i medhold av § 13 annet eller tredje ledd, fastsetter kommunen etter konsesjonsloven § 18:

- en frist for panthaver til å bringe tvangsbruk som er i strid med konsesjonsloven § 3 annet ledd til opphør, eller

- en frist for erververen til å sørge for enten at overdragelsen blir omgjort eller at eiendommen blir overdratt til noen som kan få konsesjon eller som ikke trenger konsesjon.»

Kommunen sin frist ble ikke overholdt. Statsforvalteren viser nå til konsesjonsloven § 19, 1. ledd der det blant annet står at:

“Oversittes en frist som er fastsatt etter § 18 for avvikling av eiendomserverv eller panthavers tvangsbruk, kan departementet uten varsel la eiendommen selge gjennom namsmyndighetene etter reglene om tvangssalg så langt de passer...”

Statsforvalteren setter frist til søker på 3 uker fra dags dato til å omgjøre overtakelsen av den aktuelle eiendommen, eller å overdra eiendommen til noen som kan få konsesjon. Vi varsler samtidig salg av eiendommen gjennom namsstyresmakten dersom fristen ikke blir overholdt jf. konsesjonsloven § 19.



Med hilsen

Geir Skadberg (e.f.)
landbruksdirektør

Malene Hassel Sørensen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Karmøy kommune

Postboks 167

4291

KOPERVIK