

Fra: Ivar Andreas Brommeland <iab@anko.no>
Sendt: 24.04.2023 10:08:33
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>, Sentralarkivet
<postmottak@karmoy.kommune.no>
Emne: Sak : 23/3670-1 Evy Johannessen

Hei .

Viser til brev 20.04 om pålegg om retting med tvangsmulkt.

Redegjørelse med bilder.

I 2021 kjøpte vi denne hytten . Alt fint, men ikke mer enn ca 1m2 oppbevaringsplass under trappa.

Norwestor kontaktet kommunen for jeg ville ha alt på stell ang bod på tomten. Ikke bare sette opp noe.

Fikk tegnet bod og Ole Brede sto for kontakt med kommunen.

Fikk svar av Geir Erik Storesund at dette ikke gikk, men endringer på reguleringen for området var underveis.

Det kunne ta noen mnd.

Etter noen mnd purret jeg opp Norwestor ang saksgangen og fikk til svar at søker hadde fått beskjed at det kunne ta 1 år før noe skjedde i denne saken.

Ventet 1,5 år og purret opp igjen. Da var visst saken litt vanskeligere, men de håpet på en omregulering.

Sjekket litt med både utbygger. Brakkeutleiere og byggmestre.

Ei hjulbrakke som er flyttbar er lov. En fast brakke må søkes om. Hvis den skal være permanent.

Området der jeg hadde tenkt boden først var lavt i terrenget og jeg senket hjulene 13cm.

La 4 heller under hjulene slik at jeg kunne trille brakken fritt. Muret en 25cm mur av Leca ca 15 cm fra brakkeveggene på 2 sider.

Fylte opp 30 cm med singel utenfor disse.

La heller i flukt med gulvet og har en fuge der på ca 10 cm. Tar jeg bort de nærmeste hellene har jeg ca 15 cm klaring på 2 sider.

Siden mot naboen har jeg tenkt å gjøre liknende på, men ville vente til de skulle fylle opp på denne tomten.

Når jeg kom med brakken fra Bergen i vinter synes vi den ruvet noe høyt og så litt voldsom ut med hvite vegger og Cramo på siden.

Tok noen naturbilder fra stedet og fikk foliert veggene med disse slik at brakka ble litt mer i ett med omgivelsene.

Tok ut en kasett med toalett og vask i det lille rommet og solgte dette til en byggmester på Sandnes.

Tredde 2 tau under slik at stropper kan tas lett under der styrken er god til å heise brakken opp av ca 40 cm høydeforskjell.

Den kan også lett jekkes opp disse 40 cm.

Da kan den trilles hvor som helst på eiendommen eller kjøres bort på veg.

I det området brakken nå står med håndbrekket av kan jeg også flytte brakken ca 15 cm alle veier.

Disse tiltakene gjorde jeg for at dette ikke skulle være et ulovlig byggverk og at brakka ikke var fastmontert.

Brakka er ei godkjent arbeidsbrakke med lys bremses og hjul som er beregnet på flytting langs vei. Alt er intakt.

Videre er planen å ha kajakk, sykler, redningsvester og hjulbåra her i påvente av godkjent byggetillatelse på bod på samme stedet.

Imens har jeg tenkt å bygge denne brakken om til et Micro-hus som jeg skal selge. Da har jeg en fin hobby på hytta.

Utendørs vil jeg kle den med paneler eller beholde bildene. Alt etter hva neste eier ønsker.

Innvendig vil jeg lage til stue med hems som soverom og kjøkken. Dette er ikke ferdig tegnet enda.

Anser dette som meget flyttbar enhet. Det er jo en hjulbrakke. Ikke et bygg?

Ønsker å ha dette lovlig og trenger enten retningslinjer eller lovtekst hva som er permanent og hva som er flyttbart.

Hvor mye må jeg flytte og hvor ofte står kanskje også der?

Legger ved litt bilder og håper på positivt svar.

Neste gang dere ønsker å se på dette på min eiendom kan dere muligens ringe på når jeg allikevel er der slik som den 19/4.

Så kan vi se på saken sammen og diskutere en løsning?

Med vennlig hilsen // Best regards

Ivar Brommeland

Markedsfører

E-mail: iab@anko.no Mobil: [40614920](tel:40614920)

STAVANGER – BERGEN – HARSTAD – TRONDHEIM – OSLO – KRISTIANSAND
Luramyrveien 12 - 4313 Sandnes - Norway - E-mail: stavanger@anko.no - Internet: www.anko.no