



Karmøy kommune  
Postboks 167  
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

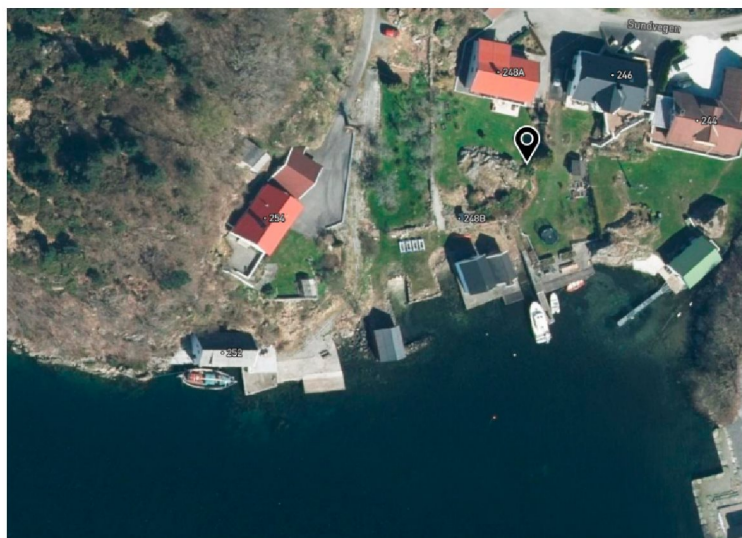
Anne Stensland, 51568901

## Uttale - dispensasjon - Karmøy 72/86 - Skår - oppføring nybygg naust

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 03.04.2023.

### Bakgrunn for saken

Det søkes om å bygge naust på 24,4 m<sup>2</sup> BYA på eiendom gnr. 72, bnr. 86 i Karmøy kommune. Omsøkt tiltak ligger i ett utbygget og planert område langs sjø. I kommuneplanen er det aktuelle området avsatt til LNF formål. Det søkes om dispensasjon fra LNF formålet, og fra plan- og bygningsloven § 1-8.



Figur 1. omsøkt tiltaksområde

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. planog bygningslovens § 19-2, 2. ledd



### Vår vurdering

Det er byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjø. Dette innebærer at det i 100-metersbeltet langs sjøen ikke er tillatt å iverksette oppføring, riving, endring, endret bruk og andre tiltak knyttet til bygninger, konstruksjoner og anlegg, terrenginngrep eller opprettelse og endring av eiendom. Avklaring av arealbruk i strandsonen skal i henhold til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjø skje gjennom planlegging, og ikke gjennom enkeltvise dispensasjoner.

I denne saken er naustet det søkes om av begrenset størrelse, og skal plasseres på et område som allerede er planert og asfaltert. Den miljømessige påvirkning av tiltaket er derfor liten. Tiltaket vil heller ikke føre til en betydelig privatisering. Vi vil likevel påpeke at Karmøy, som en sone-2 kommune, må være restriktiv med utbygging i strandsonen. Etablering av nye naust innenfor 100-metersbeltet i LNF områder må særlig unngås, og en tillatelse til dette naustet kan legge uheldige føringer for videre utvikling i området.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunen sitt vedtak tilsendt straks det er gjort.

Med hilsen

Helene Medhus Skedsmo (e.f.)  
seniorrådgiver

Anne Stensland  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger