



Svehaug Entreprenør As

Dato: 13.10.2022

Postboks 364

Dokumentnummer: 22/8328-6

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Tillatelse til tiltak - Forstøtningsmur, flytting av garasje - gnr. 12 bnr. 431 - Nylandvegen

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Nylandvegen	12	431		
Ansvarlig søker Svehaug Entreprenør As Postboks 364 4291 KOPERVIK	Tiltakshaver Sten Inge Haaland Nylandvegen 30 4275 SÆVELANDSVIK			
Type tiltak/bygning Terrengendring / Forstøtningsmur				

Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse om byggeavstand til kommunal veg er gitt med hjemmel i pbl. § 19-2. Det knyttes vilkår til dispensasjonen.

Følgende tiltak er godkjent:

- Forstøtningsmur

Vilkår

- Siktsone til avkjørsel skal opparbeides.
- Avkjørsel skal plasseres som vist på kart og avgrenses med ikke-overkjørbar rabatt.
- Topp mur skal sikres med gjerde.
- Grunneier er ansvarlig om det skulle være nødvendig med kommunale tiltak der muren står eller om den kommer til skade.

Søknad og saksopplysninger

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.
Nylandvegen	12	431

Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon med journaldato 7. oktober 2022.

Plangrunnlag

- Plantype: kommuneplan
- Planformål: Bolig

Lokalisering

- Minste avstand til nabogrense skal være 1 meter.
- Det foreligger avstandserklæringer fra 12/436 og 12/325. Avstandserklæringer bør tinglyses.
- Minste avstand til veikant skal være 3 meter.

Dette tiltaket krever utstikking av plassering.

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart.
- Utstikking av plassering skal utføres av foretak med ansvarsrett for dette.
- Dersom annet firma enn kommunen sin oppmålingsavdeling blir brukt, skal koordinatene for alle hjørnene sendes til kommunen for oppdatering av det digitale kartet.
- Ingen deler av tiltaket skal komme nærmere offentlig vann- eller avløpsledning eller gassledning enn 4,0 m. Ved tvil må kommunen kontaktes.
- Arbeidet må ikke igangsettes plassering er kontrollert av kommunen.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken..

Tillatelse etter annet lovverk

- Avkjørsel er godkjent av kommunen med hjemmel i veiloven §§ 40-43.

Dispensasjon

- Tiltaket er i strid med kommuneplanens bestemmelse om byggeavstand til veg, jfr. § 5.10..
- Søkerens begrunnelse:
«I forbindelse med krav til opparbeidelse av frisikttlinjer for avkjørsel så har det vært nødvendig å planere. Dette har igjen medført til fjellskjæring som vi ønsker å sikre med en forstøtningsmur. Forstøtningsmur starte 2,5m fra vegkant og går innover i eiendommen (ikke parallelt med veg) slik at det er en liten del som kommer for nære kommunal veg. Den vil ikke berøre frisikttlinjer og vi kan ikke se at den vil være til hinder for kommunalt vedlikehold av vegen. Grunneier vil selv stå ansvarlig om det skulle være nødvendig med kommunale tiltak der den står eller om den kommer til skade.»
- Uttale fra sektormyndigheter:
Samferdselssektor har uttalt følgende:
«Frisikt sone mot øst skal være fysisk stengt for å hindre kjøring og parkering.»

Vurdering av dispensasjonssøknad

Etter pbl. § 19-2 (2) skal ikke dispensasjon gis:

- Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale og regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt.
- Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Begge disse vilkårene må være oppfylt for at kommunen kan gi dispensasjon.

Vurdering av vilkåret i første kulepunkt:

Hensyn bak bestemmelsen er i hovedsak å ivareta trafikksikkerhet, sikre areal til vedlikehold og evt. utvidelse av veg/fortau.

Muren er del av en terrengendring for å bedre sikten i avkjørselen. En anser derfor tiltaket å ivareta trafikksikkerheten og hensynet bak bestemmelsen settes ikke til side. Dispensasjon kan derfor gis.

Vurdering av vilkåret i andre kulepunkt:

Fordelen er at siktsonen blir opparbeidet og fjellskjæringen får en god avslutning. Ulempen kan være at muren står nær vegen ved eventuelle utbedringsarbeider på veg eller andre tekniske anlegg i grunnen. Det knyttes derfor vilkår til dispensasjonen om at kommunen holdes skadesløs ved fjerning eller skade på muren. På denne bakgrunn gis det dispensasjon.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Tiltaket vil bli plassert på areal som i hovedsak er opparbeidet/har vært bygd på. Det er derfor ikke nødvendig å gjøre vurderinger etter §§ 8-12.

Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivare tatt.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

Gebyr	Pris	Antall	Beløp
3.10.8 - Murer/levegger/brygger/basseng etc.	5200	1	5200
3.12.3 - Dispensasjon fra andre forhold, lov, forskrift, avstandskrav, etc.	7500	1	7500
Totalt gebyr å betale			12700

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl. § 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke er i strid med pbl eller vedtak i medhold av loven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opphavlige og den nye tiltakshaveren.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjetted ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1662/22.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
konst. areal- og byggesakssjef

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

North Ark As
Sten Inge Haaland

Postboks 3
Nylandvegen 30

4291
4275

Kopervik
SÆVELANDSVIK

Vedlegg:

Situasjonsplan
Rev. Situasjonsplan

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.