

Fra: Glenn Kolberg <glenn@iverket.no>
Sendt: 25.04.2023 07:30:18
Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>
Kopi: Berit Thuestad <bth04@karmoy.kommune.no>
Emne: SV: Kopi av sendt søknad, 106/26, KARMØY

Hei ja det aksepteres!

Med vennlig hilsen



Glenn

Glenn Kolberg | Partner

t: 480 50 035



Fra: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>
Sendt: tirsdag 25. april 2023 09:02
Til: Glenn Kolberg <glenn@iverket.no>
Kopi: Berit Thuestad <bth04@karmoy.kommune.no>
Emne: Sv: Kopi av sendt søknad, 106/26, KARMØY

Uten at jeg har snakket med Berit Thuestad så ser jeg at hun ikke vil behandle teknisk plan før reguleringsendring er vedtatt, eventuelt til det foreligger en godkjent rammetillatelse for bygging etter gammel plan.

Det er sendt inn søknad i ett-trinn som fordrer godkjent teknisk plan før jeg kan fatte vedtak. Dersom dette endres til ramme så kan jeg gi vedtak med vilkår om bl.a. godkjent teknisk plan før igangsetting. Og da behandle søknad med en gang.

I og med dere ønsker behandling så antar jeg dere vil gå med på å endre søknad til en ramme?



Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: bsa01@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Glenn Kolberg <glenn@iverket.no>

Sendt: mandag 24. april 2023 15.20

Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Kopi: Berit Thuestad <bth04@karmoy.kommune.no>

Emne: SV: Kopi av sendt søknad, 106/26, KARMØY

Hei teknisk plan var godkjent men gikk ut på dato.

Den samme tekniske planen er sendt over på nytt til teknisk drift. Vi ber om at teknisk plan og søknad om tiltak behandles.

Om forslagstiller får en planendring godkjent sender vi inn søknad om endring av tiltak og søknad om endring av teknisk plan.

Det er svært små endringer i planforslag som påvirker teknisk infrastruktur. Forslaget er ikke sendt ut på varslings, hovedendringen er å øke utnyttelsesgrad og bestemmelser om takvinkler.

Vi skulle gjerne gjort det i omvendt rekkefølge, det tar tid å få planen varslet/behandlet og tiltakshaver har behov for arbeid.

Med vennlig hilsen



Glenn

Glenn Kolberg | Partner

t: 480 50 035



Fra: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Sendt: fredag 21. april 2023 13:51

Til: Glenn Kolberg <glenn@iverket.no>

Emne: Sv: Kopi av sendt søknad, 106/26, KARMØY

Jo, vi kan for såvidt gi tillatelse etter gjeldende reguleringsplan, men det må foreligge godkjent teknisk plan også.

Og jeg tenker det vil være litt unødvendig å utarbeide teknisk plan for noe som uansett skal endres.

Ved planendring må det utarbeides ny teknisk plan, evt. foretas revidering dersom det er mulig. Og ift. byggesøknaden må det søkes om endring av gitt tillatelse.

Derfor er jeg nølende til å godkjenne tillatelse til tiltak etter plan som skal endres.

Er det utarbeidet teknisk plan etter gjeldende regulering? Hvis ikke så må det i tilfelle gjøres.



Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: bsa01@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Glenn Kolberg <glenn@iverket.no>

Sendt: fredag 21. april 2023 12.40

Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Emne: SV: Kopi av sendt søknad, 106/26, KARMØY

Dere har vel hjemmel til å godkjenne etter gjeldende regulering så de får kommet i gang med arbeider. Vegen er ikke endret i planforslag, bredden er utvidet ihht kommunal norm.

Med vennlig hilsen



Glenn

Glenn Kolberg | Partner

t: 480 50 035



Fra: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Sendt: fredag 21. april 2023 09:24

Til: Glenn Kolberg <glenn@iverket.no>

Emne: Sv: Kopi av sendt søknad, 106/26, KARMØY

Hei igjen Glenn,

Venter fortsatt på tilbakemelding angående innsendt søknad. Jeg tenker denne må vente på ferdigbehandlet planendring og teknisk plan.

Fint hvis du kan bekrefte mottak av min epost og at søknad settes på vent.



Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: bsa01@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Sendt: fredag 14. april 2023 10.17

Til: Glenn Kolberg <glenn@iverket.no>

Emne: Sv: Kopi av sendt søknad, 106/26, KARMØY

Hei igjen Glenn,

Nå ble det gitt grønt lys for fjerning av matjord, men søknad om tillatelse til opparbeiding av felles kjørevei mener jeg ikke kan behandles før planendring og teknisk plan er på plass.

Kan du gi meg en tilbakemelding på om søknad skal settes på vent eller trekkes i påvente av plan/teknisk plan?



Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: bsa01@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Glenn Kolberg <glenn@iverket.no>

Sendt: tirsdag 4. april 2023 13.49

Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Kopi: Kenneth Lonning <lonning.kenneth@gmail.com>

Emne: SV: Kopi av sendt søknad for null , 106/26, KARMØY

Takk for tilbakemelding! god ferie

Med vennlig hilsen



Glenn

Glenn Kolberg | Partner

t: 480 50 035



Fra: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Sendt: tirsdag 4. april 2023 13:42

Til: Glenn Kolberg <glenn@iverket.no>

Kopi: Kenneth Lonning <lonning.kenneth@gmail.com>

Emne: Sv: Kopi av sendt søknad for null , 106/26, KARMØY

Dette høres greit ut, så lenge matjord lagres atskilt fra resten.



Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: bsa01@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Glenn Kolberg <glenn@iverket.no>

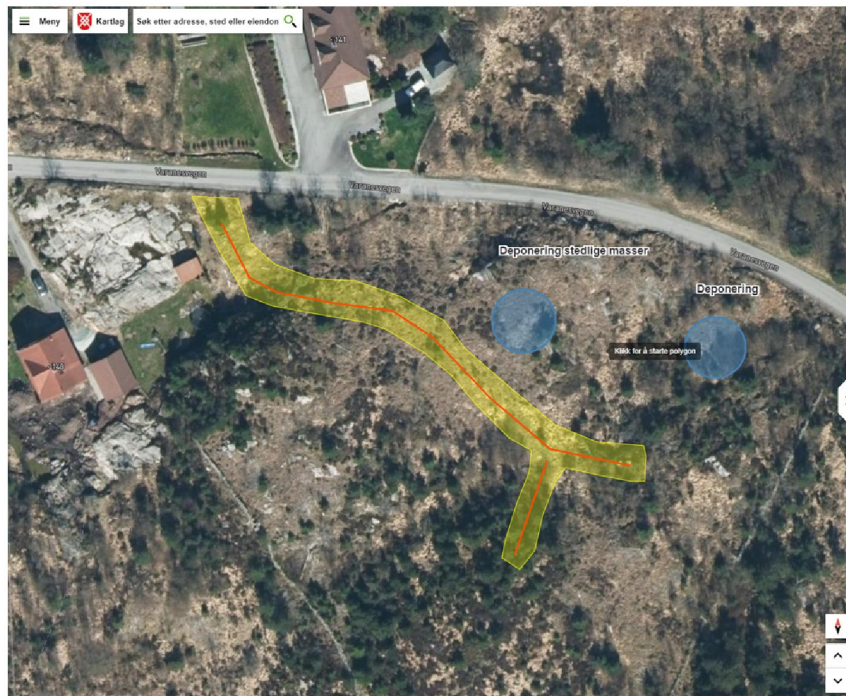
Sendt: tirsdag 4. april 2023 13.11

Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>

Kopi: lonning.kenneth@gmail.com <lonning.kenneth@gmail.com>

Emne: SV: Kopi av sendt søknad for null , 106/26, KARMØY

Hei det er i første del igangsetting behov for å fjerne vegetasjon langs vegtraseen. Massene deponeres på eiendommen for gjenbruk. Det er vegetasjonsdekket over fjell som tas av, vi antar en midlere tykkelse på 50cm og at det dreier seg om ca 700m³ vegetasjonsdekke som deponeres ved formål Lek og formål B2



Med vennlig hilsen

verk
Arkitekter | Ingeniører

Glenn

Glenn Kolberg | Partner

t: 480 50 035



Fra: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>
Sendt: tirsdag 4. april 2023 12:43
Til: Glenn Kolberg <glenn@iverket.no>
Kopi: lonning.kenneth@gmail.com
Emne: Sv: Kopi av sendt søknad for null , 106/26, KARMØY

Søknad om opparbeiding felles kjørevege er mottatt til behandling.

I forhold til å starte opp med arbeider før teknisk plan og planendring er fullført;
Er det en deponeringsplan, og hvor mye jord er det snakk om?



Med vennlig hilsen

Birthe Smistad

Juridisk rådgiver

E-post: bsa01@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Glenn Kolberg <glenn@iverket.no>
Sendt: tirsdag 4. april 2023 10.40
Til: Birthe Smistad <bsa01@karmoy.kommune.no>
Kopi: Kenneth Lonning <lonning.kenneth@gmail.com>
Emne: VS: Kopi av sendt søknad for null , 106/26, KARMØY

Hei Birthe, det ble i går sendt inn en søknad om igangsetting av gravearbeider på Varaneset. Tiltakshaver ønsker å foreta majordavtak på arealer avsatt til veg i påvente av endring plan. Planendringen er gjennomført om løpet av april/mai, Det er ingen endringer i planformål utover at vegen øker fra 5 til 6 meter i bredde. Govert Grindhaug er saksbehandler i plansaken.

Med vennlig hilsen



Glenn

Glenn Kolberg | Partner

t: 480 50 035



Fra: Glenn Kolberg

Sendt: mandag 3. april 2023 20:52

Til: lonning.kenneth@gmail.com

Emne: Kopi av sendt søknad for null , 106/26, KARMØY

Her er kopi av innsendt søknad.

Det må tas en samtale med Berit Thuestad på teknisk avdeling over påsken, de på byggesak får ikke dette godkjent uten at teknisk samtykker.

Med vennlig hilsen



Glenn

Glenn Kolberg | Partner

t: 480 50 035



Archidea har byttet navn til IVERK AS
flere partnere, mer kapasitet og kompetanse