



Kartverket

ADVOKAT MAGNUS HÅVÅS NERENG AS
6. ETASJE
KARMSUNDGATA 72
5529 HAUGESUND

Bestiller: J6276724138@
Vår referanse: 3145068/21105481
Bestilling: C3 2023-04-18 14

Dato
18.04.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

| | | | |
|-----------------|----------------|--------------------|-------------------------------------------------|
| Dok.nr.: | Embete: | Registrert: | Rettsstiftelse: |
| 1117994 | 200 | 24.9.2019 | BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE BESTEMMELSE OM VEG |

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

| | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Knr. | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
| 1149 KARMØY | 12 | 501 | 0 | 1 |

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

| | | | |
|---------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Innsenders navn <i>Advokat Christian Tomyr Ljøer</i> | | Plass for tinnlucinestemmel | |
| Adresse: Kamsundgata 72 | |  | |
| Postnummer: 5529 | Poststed: Haugesund | Doknr.: 1117994 Tinglyst: 24.09.2019 STATENS KARTVERK | |
| Fødselsnr./Org.nr. <i>999 612 857</i> | Ref.nr. | | |

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. Hjemmelshaver (avgiver) | |
| Navn Tjøsvollbrunå AS | Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 991126163 |

| | | | | | |
|------------------------------------------|-----------------------|------------|-------------|------|-------------------------|
| 2. Eiendom (avgivers)³ | | | | | |
| Kommunenr. 1149 | Kommunenavn Karmøy | Gnr. 12 | Bnr. 501 | Fnr. | Snr. <i>423,4055</i> |

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------|-------------|
| 3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B | | | | | |
| A | Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴ | | | | |
| | Kommunenr. 1149 | Kommunenavn Karmøy | Gnr. 12 | Bnr. 491 | Fnr. Snr. |
| B | Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse) | | | | |
| | Navn | | Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) | | |



Rett kopi bekreftes
Grethe Larsen

| | |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Dato <i>27.08.2017</i> | Hjemmelshavers underskrift ⁵ <i>[Signature]</i> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------|

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Eiendommen gnr 12 bnr 491 skal ha vederlagsfri rett til kjørevei over gnr 12 bnr 501 frem til offentlig vei.

Utgifter til vedlikehold av veien skal dekkes forholdsmessig av brukerne av veien.

Eierne av gnr 12 bnr 501 samtykker videre i at gnr 12 bnr 491 skal ha rett til å utbygge eiendommen og til at nytt bygg kan reises i eiendomsgrensen, herunder at gnr 12 bnr 491 skal ha rett til å bygge oppå eksisterende garasje som ligger i grensen mellom bnr 168, bnr 491 og bnr 501.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Hønefoss 27.08.2017

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har selt begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Samtykke til tinglysing

Eiendomsmegler A AS
Eva With

RETT KOPI
BEKREFTES

Eva With
Megler

Side 2 av 2
Eiendomsmegler