



Odd Hansen Prosjekt As

Dato: 25.04.2023

Longhammarvegen 7

Dokumentnummer: 23/2935-4

5536 Haugesund

Deres referanse:

Saksbehandler: Marthon Høvring

## Gnr. 148 bnr. 1061 - Vedtak om seksjonering

<b>Adresse</b> Norheimsmarka	<b>Gårdsnr.</b> 148	<b>Bruksnr.</b> 1061	<b>Festenr.</b>	<b>Seksjonsnr.</b>
<b>Delegert saksnummer:</b> 513/23				
<b>Type tiltak/bygning</b> Seksjonering av 4-mannsbolig/				

### Vedtak

Etter delegeringsreglementet og eierseksjonsloven § 13, godkjennes seksjonering for gnr. 148 og bnr. 1061 slik det er søkt om.

### Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket innen tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Mer informasjon om klageretten kan du lese om til slutt i brevet.

Saken sendes til tinglysing etter at klagefristen er utgått.

**Siden du/dere er eneste part i saken kan saken sendes til tinglysing før klagefristens utløp, hvis kommunen får skriftlig tilbakemelding om dette. Vedlagte erklæring må fylles ut av hjemmelshaver eller fullmektig, og sendes i posten eller leveres til kommunens servicetorg. Hvis kommunen ikke får tilbakemelding vil saken bli sendt til tinglysing om 3 uker.**

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 513/23.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø  
konst. areal- og byggesakssjef

Marthon Høvring  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

## KLAGEFRIST SEKSJONERING

Jeg/vi godkjenner kommunens vedtak på seksjonering på gnr. 148 bnr. 1061 i sak 23/2935, datert 25.04.2023.

Klagefristen på vedtaket er 3 uker etter vedtaksdato.

Undertegnede godtar at saken sendes til tinglysing før klagefristen er utgått.

.....

Sted/Dato

.....

(Hjemmelshaver)

.....

Fødselsnr.(11 siffer)/Org.nr.(9 siffer)

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.