

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 12
Bruksnummer: 164

Utskriftsdato/klokkeslett: 25.04.2023 kl. 10:57

Produsert av: Elin Brekke - Karmøy kommune

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Grunneiendom
Bruksnavn:	STØLSBAKKEN
Etableringsdato:	14.05.1947
Skyld:	0,01
Er tinglyst:	Ja
Har festegrupper:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 12 / 164	1 012,2 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		230780	ÅNENSEN EDVAR		NARAVEGEN 16 4275 SÆVELANDSVIK	1 / 2
Hjemmelshaver		031280	ÅNENSEN LINE SNØRTELAND		NARAVEGEN 16 4275 SÆVELANDSVIK	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6576608	283236		1 012,2 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	09.03.2023	Tinglyst		09.03.2023	brekelin 09.03.2023
Sammenslåing	23/1847				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 12/23	-455,8	
		Avgiver	1149 - 12/279	-167,2	
		Mottaker	1149 - 12/164	623	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling Skylddeling	02.02.1965				
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1149 - 12/164	-146
			Mottaker	1149 - 12/280	146
Skylddeling Skylddeling	14.05.1947				
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1149 - 12/23	-526
			Mottaker	1149 - 12/164	526

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	31.03.2023 23/1847 - Oppmålingssak				brekelin 25.04.2023
			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	1149 - 12/164	0
			Berørt	1149 - 12/194	0
			Berørt	1149 - 12/234	0
			Berørt	1149 - 12/280	0

Landmålnummer	Navn
	BREKKE ELIN STORESUND

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Naravegen	1254	16		Grunnkrets: 0203 Sevlandsvik Stemmekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100402 Åkra Postnr.område: 4275 SÆVELANDSVIK Tettsted: 4702 Åkrehamn	
			EUREF89 UTM Sone 32 6576616	283240		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggsnr: 13 185 999	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	244	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	21.11.1988
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6576616 Øst: 283240	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	24.11.1988
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt:	244	Avløp:		Tatt i bruk:	27.06.1989
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0				
Energikilder: Elektrisitet Biobrensel	Alternativt areal:	0				
Oppvarming: Elektrisk Annen oppvarming	Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	86	0	86	0	0	0	0	0
H01	1	124	0	124	0	0	0	0	0
U01	0	34	0	34	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1254 Naravegen 16	H0101	Bolig	244	3	Kjøkken	1	1	12/164

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		ÅNENSEN ÅNEN		4275 SÆVELANDSVIK

Bygningsnr: 13 185 999
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6576616 Øst: 283240
 Bygningsendringskode: Tilbygg
 Bygningstype: Enebolig
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Ferdigattest
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 131 Ant. etasjer: 3
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 131 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse: 24.08.2009
 Igangsettingstillatelse: 23.09.2009
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest: 07.03.2012

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	86	0	86	0	0	0	0	0
H01	0	35	0	35	0	0	0	0	0
U01	0	10	0	10	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	12/164

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	230780	ÅNENSEN EDVAR		NARAVEGEN 16 4275 SÆVELANDSVIK

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 9 388 761
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem:
 Nord: Øst:
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Enebolig
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Bygning revet/brent
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 1
 Bruksareal bolig: 85 Ant. etasjer: 2
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 85 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk: 11.11.1800
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:
 Bygning revet/brent:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	30	0	30	0	0	0	0	0
H01	1	55	0	55	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
	H0101	Bolig	85	4	Kjøkken	1	1	12/164

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HANSEN ELISABETH		SÆVLANDSVIK

6576700

Oversiktskart for 12 / 164

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6576650

6576600

6576550

N

40m

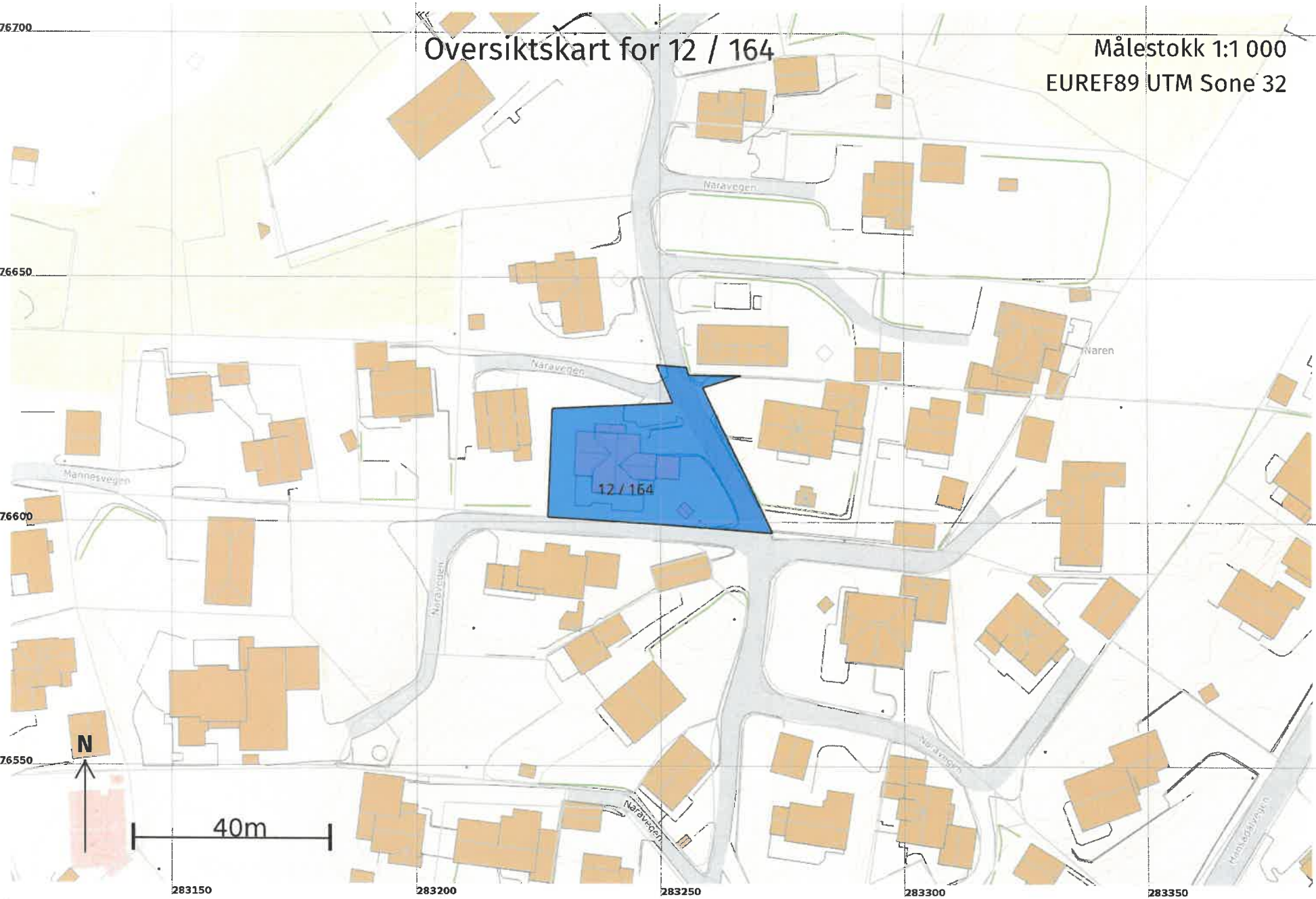
283150

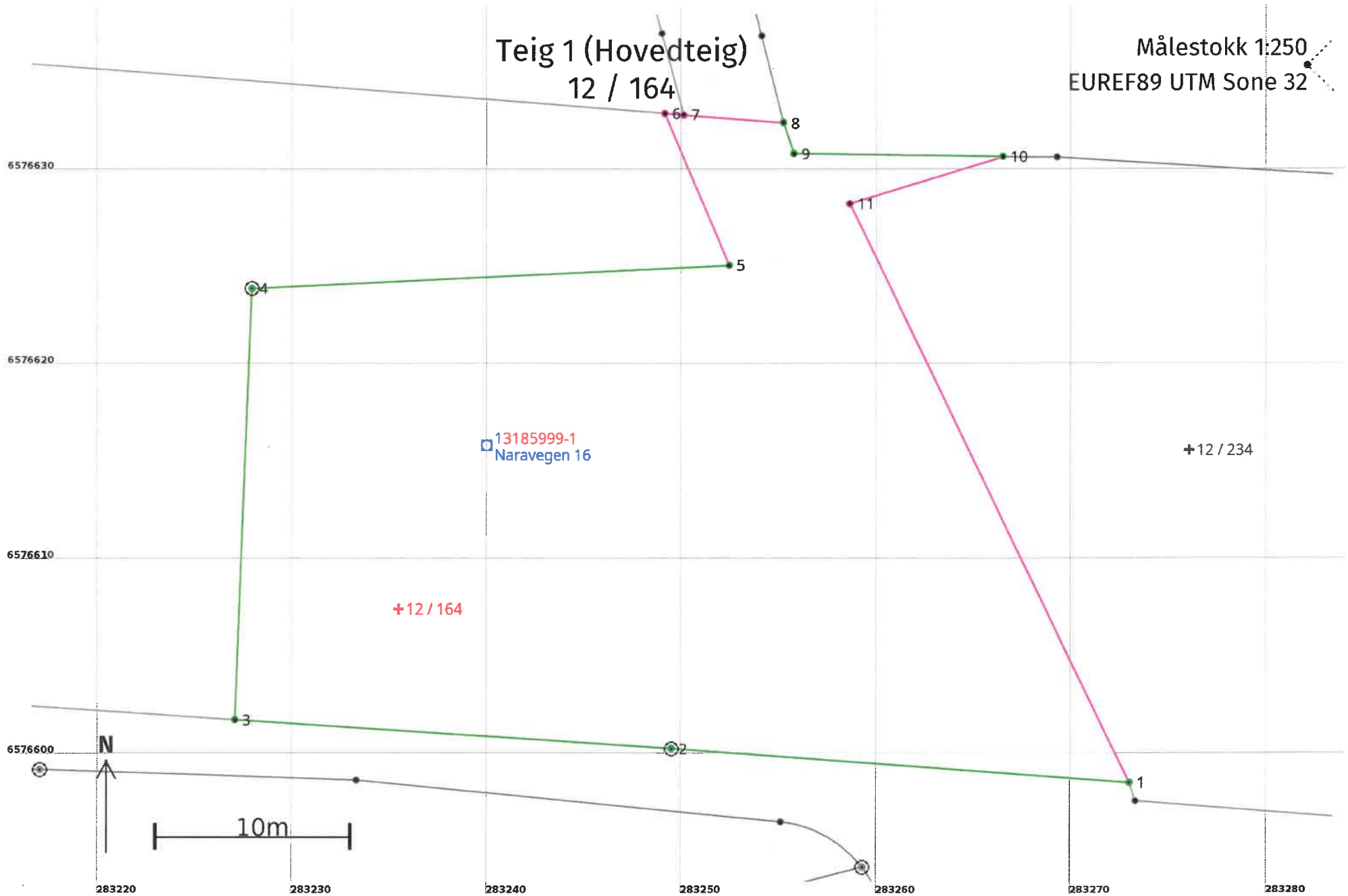
283200

283250

283300

283350





Areal og koordinater

Areal: 1 012,2

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6576608 Øst: 283236

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6576598,69	283272,98	23,56	Mur Murhjørne	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6576600,44	283249,48	22,46	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6576601,92	283227,07	22,14	Annen terrengdetalj Rør	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6576624,05	283227,94	24,53	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6576625,24	283252,44	8,49	Annen terrengdetalj Rør	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6576633,06	283249,14	0,97	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
7	6576632,98	283250,11	5,14	Umerket	69 Beregnet	200	
8	6576632,58	283255,23	1,69	Umerket	10 Terrengmålt	10	
9	6576630,98	283255,76	10,72	Umerket	10 Terrengmålt	10	
10	6576630,83	283266,48	8,22	Umerket	10 Terrengmålt	10	
11	6576628,42	283258,62	33,01	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

