

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Sunnanå, Martin

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
61	164	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Melstokkevegen 6, 4250 Kopervik

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Martin Sunnanå

Telefon: 90940631
90940631

E-postadresse: krabbe_1993@hotmail.com

Adresse: Melstokkevegen 6, 4250 KOPERVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 927300397

Kontaktperson

Navn: Tommy Andre Bårdsen

Telefon: 40463288

40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Det påpekes av nabo i nord om at det avklares vedr. søkt tiltak sin nærhet til grense. Det er derfor innhentet avstandserklæring fra denne naboen som ligger vedlagt i søknaden.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg på bolig med fasade endring

REDEGJØRELSE:

Det søkes om et tilbygg på eksisterende bolig som vil tilføre boligen et større bruksareal. Eiere med sin familie som har blitt større ønsker et utvidet bruksareal uten at de må flytte.

Boligen er merket med en Blå trekant i kart, men dette er avklart med kommuneantikvar og skal ikke være til hinder for søkt tiltak.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Yttervegger og gulv i eksisterende bolig, samt overganger mellom eksisterende og til/påbygg søkes fritatt fra gjeldende TEK krav.

Begrunnelse:

Eksisterende bolig har gjennomgått en omfattende renovering for få år siden og fremstår som betydelig oppgradert i forhold til vinduer og isolering. Det vil allikevel være vanskelig og svært kostnadskrevenende å oppfylle gjeldende TEK krav på de delene av eksisterende bolig som fortsatt vil være yttervegger og gulv på bakkeplan. Overganger mellom til/påbygg og eksisterende bolig vil av samme grunn være utfordrende, men både eksisterende bolig og overganger vil tilstrebes best mulig utførelse hva gjelder tetting, isolering og U-verdi

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Reguleringsplan 359 Melstokke
Reguleringsformål: Boligbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 289 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 289 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	572,25 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	68,9 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	96,2 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	165,1 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 7,21 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1
Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Reguleringskart 61-164 Sunnanå.pdf
Fasade tegning E3 61-164 Sunnanå.pdf
Plan tegning E2 61-164 Sunnanå.pdf
Snitt og plan tegning E1 61-164 Sunnanå.pdf
Tiltakshavers_samtykke_f8fec15-20d1-4093-9927-40334108ca4f.pdf
Avstandserklæring 61-164 M Sunnanå.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20221129-1102.pdf
Personlig ansvarsrett 61-164 M Sunnanå.pdf
Personlig ansvarsrett 61-164 M Sunnanå.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_Byggkontroll Vest as.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_Byggkontroll Vest as.pdf
Nabovarsel-20221129-1102.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf