

Fra: Anne Margrethe Myhre <Anne.Margrethe.Myhre@norconsult.com>

Sendt: 25.04.2023 12:58:27

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi: Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>, Ole Morten Oaland <om@oaland.no>, Peter Sonnenberg <Peter.Sonnenberg@norconsult.com>

Emne: PlanID 2111-1 Porsholmen - oversending til nytt gjennomsyn i kommunen

Eg har nå oppdatert varslings- og plandokumenta, merka versjon E#:

Generell tilbakemelding

- ROS-analyse fra tidligere plan må legges ved. **Lagt til som vedlegg 6.4**

Bestemmelser:

- Legg inn plannummeret til endringen. **Plannummer lagt inn**
- Sett inn en tekst øverst i bestemmelsene som sier noe sånt som: «Nye tilføyinger i bestemmelsene er markert i rødt, og tekst som tas ut er strøket over og markert i rødt». **Forklarende tekst lagt inn øvst i bestemmelsene**
- Anbefaler at dere bruker en annen farge en rødbrun på overskriftene i bestemmelsene da det kan være vanskelig å skille denne fargen fra fargen rødt som markerer endring. **Tekstfarge endra**
- I oppstartsmøterefateret har vi tilbakemeldt at de frittliggende fritidsboligene skal ha et variert uttrykk når det kommer til utforming, volum og plassering. Dette er ikke tilstrekkelig sikret i bestemmelsene. **Lagt til i §7: ... individuelt eller i grupper, ...**

Beskrivelse

- Sett inn arealregnskap som viser de ulike formålenes areal i planen før og etter endringen. Pkt T1. **Figur 1: lagt til kolonne for før i tillegg til etter.**
- Vurder endringens påvirkning på folkehelsen. Pkt. T9. **Lagt inn nytt pkt. 4.8. (restrende avsnitt skyve 1 nr. nedover)**
- Legg inn utregning av BRA, regnes ut etter kommunens veileder. Se vedlagt dokument. **Pkt. 4.2 – lagt til linje med beregning av endring i BRA**
- Pkt. 4.3 – lagt til: individuelt eller i grupper, ...
- Oppdatert fig. 7 (formålnavn)
- Vi registrerer formålet F2 er utvidet ut i f_UTE1. Fritidsboligene som har blitt bygd her var feil målt inn i kartet slik at de lå delvis ute i formålet f_UTE1, men dette har nå blitt rettet opp i. Blir plankartet da oppdatert i henhold til dette, eller er det denne løsningen som ønskes? Dersom det er ønskelig med den løsningen som dere har sendt inn nå vil vi ta en vurdering av dette når vi mottar et revidert planforslag med arealregnskap som viser endringens påvirkning på arealene til de ulike formålene innenfor planen. **Innmålingene syner at bygningene i F2 ligg innafor byggeområdet i gjeldende plan. Formålet er justert tilbake til gjeldene, slik at det ikke blir endringer her.**

Kart

- Plannummeret på plankartet er feil, det skal være 2111-1. **PlanID retta opp**

- Sett på plannummer og plannavn på illustrasjonsplanen. **Lagt inn plannavn og plannummer på illustrasjonsplan.**

Varsling

- **Oppdatert fig. 2, Formålstekst F1/F2**
- Send inn varslingsteksten i word-format dersom dere ønsker at det skal varsles på Karmøy kommune sine sider.
- Illustrasjonen av bebyggelsen i nord i varslingsteksten samsvarer ikke med vår tilbakemelding om at det må sikres variasjon i bygningsmassen når det kommer til utforming, volum og plassering. **Oppdatert fig. 3 med ny**
- Vi holder på å gå over til nytt system der planer skal varsles inne på arealplaner.no. Dette ble ikke opplyst om da vi hadde oppstartsmøtet, så det er ikke noe krav i denne omgang. Vi velger likevel å opplyse om at dersom dere ønsker at planendringen også skal varsles på arealplaner.no så kan dere sende inn sosi-fil av plankartet.

Vonar at dette kan vera eit omforrent forslag som me kan senda ut på høyring.

Anne Margrethe Myhre

Plan og samfunnsutvikling

Mob: +47 454 01 466 | anne.margrethe.myhre@norconsult.com

Norconsult AS

Sandsvegen 134, NO-4230 Sand

Tel: +47 67 57 10 00 | www.norconsult.no

Norconsult er en Miljøfyrtårnbedrift og arbeider for å minimere miljøbelastningene i oppdrag og i egen virksomhet

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.