



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20233108
Oppdragsnr Grensejustering
Prosjektnavn

Areklett Morten Andreas
Gjerdestykket 56
4270 Åkrehamn
11/457

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Stivlevågsvegen 38	Kristoffersen Inger Brit (Hjemmelshaver)	11	465	0	0
Stivlevågsvegen 38	Kristoffersen Trond (Hjemmelshaver)	11	465	0	0
	Vedøy Lars (Hjemmelshaver)	11	466	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 10.05.2023	Kl. 10:00	Sted På tomta
Rekvirent Kristoffersen Inger Brit Kristoffersen Trond Vedøy Lars	Rekvisisjonsdato 13.04.2023		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Grensejustering mellom 11/465 og 11/466. Husk å ha med gyldig ID.			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 26.04.2023	Underskrift <i>Elin Brekke</i>	
Stilling Saksbehandler	Telefon 52857144	Landmåler Elin Brekke	Epost elbr@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20233108	Oppdragsnr Grensejustering
--------------------	-------------------------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
11	465	0	0	10.05.2023
11	465	0	0	
11	466	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysningsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Kristoffersen Inger Brit	11/465	Rekvirent				Oppmøte		
Tostemvegen 122, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Kristoffersen Trond	11/465	Rekvirent				Oppmøte		
Tostemvegen 122, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Vedøy Lars	11/466	Rekvirent				Oppmøte		
Postboks 22, 4296 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Areklett June Tangen	11/457	Nabo				Oppmøte		
Gjerdestykket 56, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Areklett Morten Andreas	11/457	Nabo				Oppmøte		
Gjerdestykket 56, 4270 Åkrehamn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Kolbeinsen Vegard	11/437	Nabo				Oppmøte		
Stivlevågsvegen 6, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Michelsen Eirin	11/437	Nabo				Oppmøte		
Stivlevågsvegen 6, 4275 Sævelandsvik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		

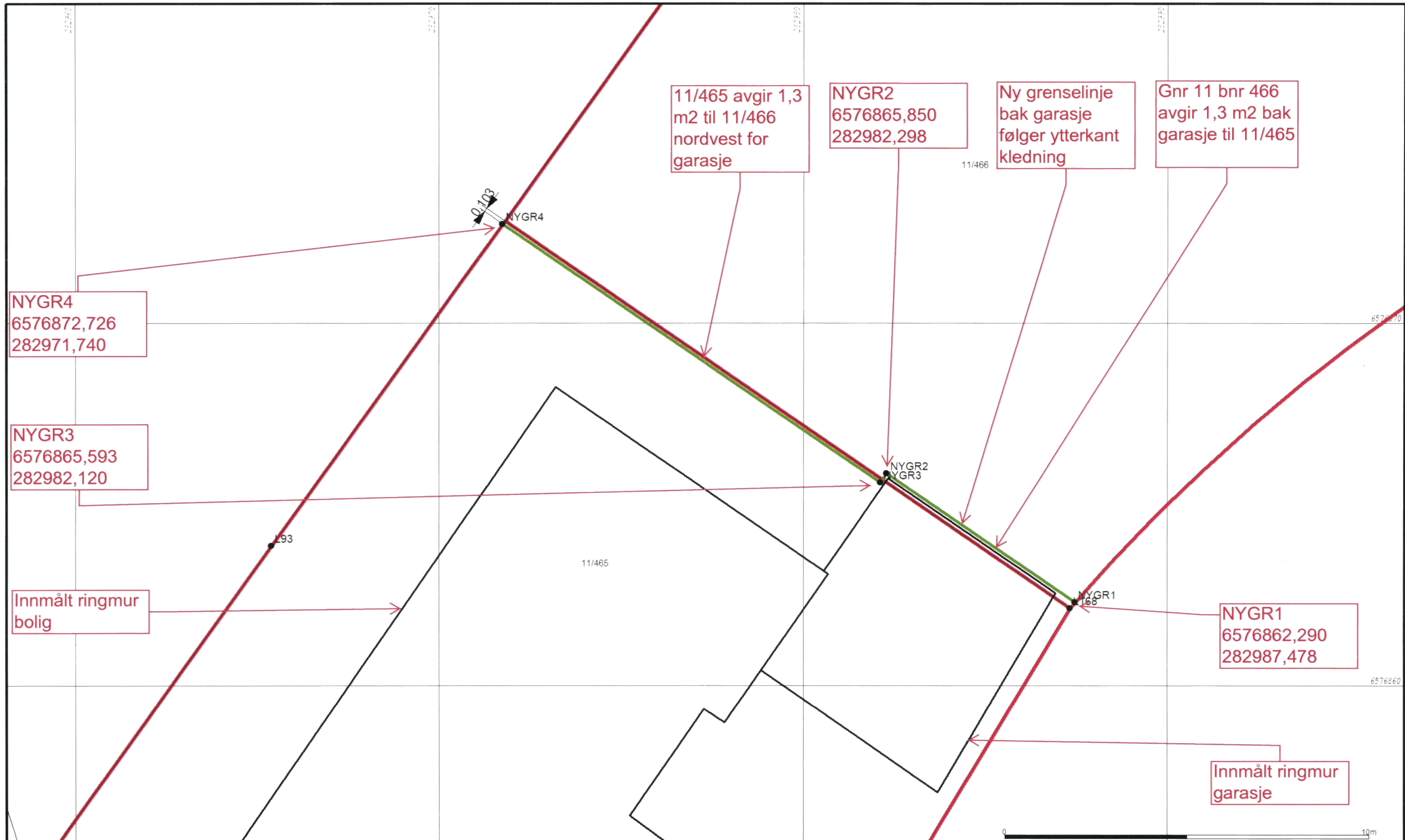
1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER:

VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.



NYGR4
6576872,726
282971,740

NYGR3
6576865,593
282982,120

Innmålt ringmur
bolig

11/465 avgir 1,3
m2 til 11/466
nordvest for
garasje

NYGR2
6576865,850
282982,298

Ny grenselinje
bak garasje
følger ytterkant
kledning

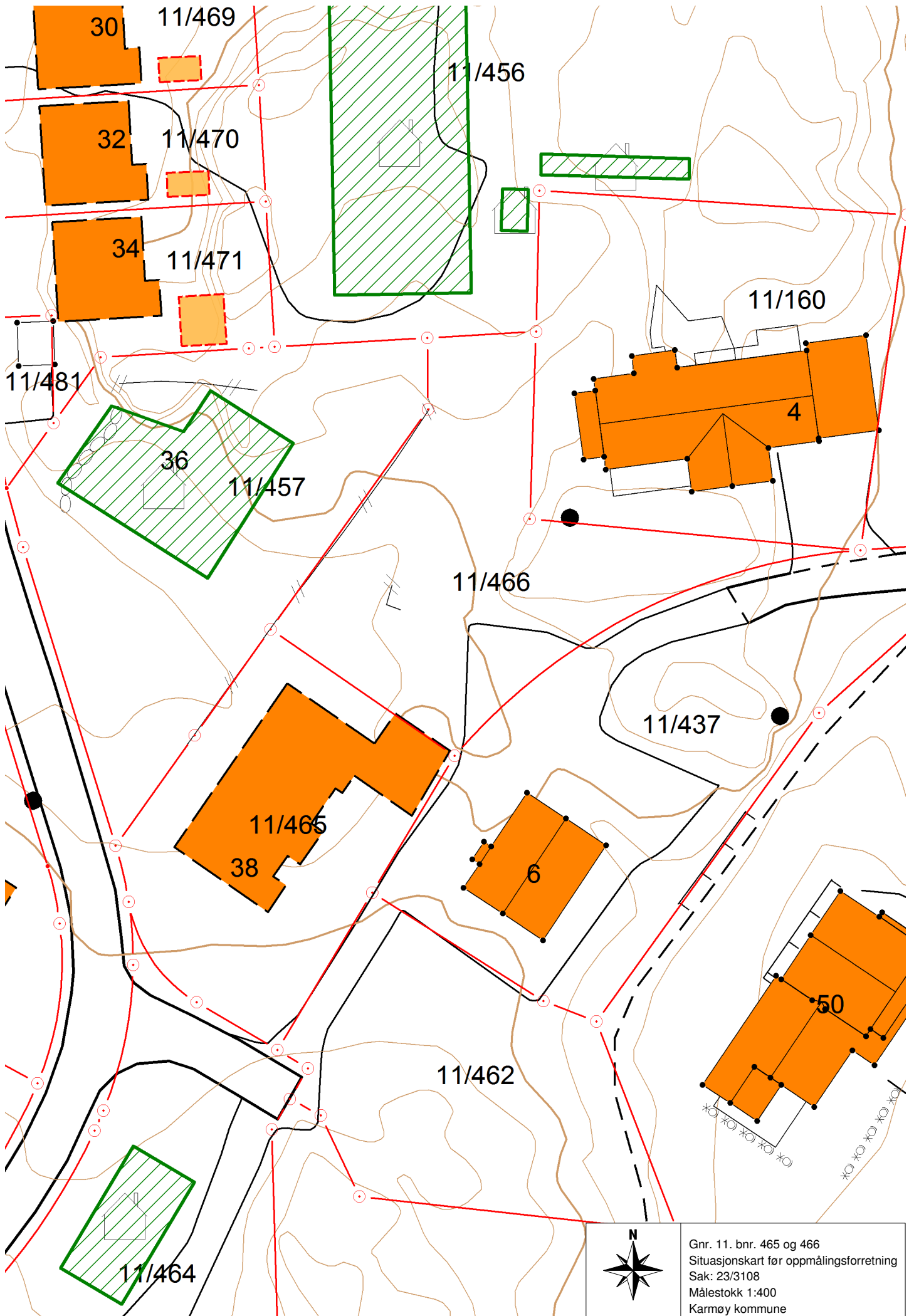
Gnr 11 bnr 466
avgir 1,3 m2 bak
garasje til 11/465

NYGR1
6576862,290
282987,478

Innmålt ringmur
garasje

GRØNN strek = ny grenselinje
RØD strek eksist. grenselinjer

<p>Powel AS</p>	<p>Makebytte 11/465 og 11/466</p>		<p>Målestokk 1 100 Gemini</p>
	<p>Dato: 2023.03.27 Sigr. TAY</p>	<p>Oppdragsgiver: Trond Kristoffersen Adresse: gnr 11, bnr 465 innmålt mur av 30062022 Postnr. sted</p>	



Gnr. 11. bnr. 465 og 466
 Situasjonkart for oppmålingsforretning
 Sak: 23/3108
 Målestokk 1:400
 Karmøy kommune