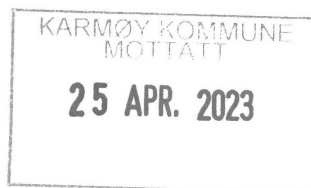


KARMØY KOMMUNE
POSTBOKS 167
4291 KOPERVIK



Kartverket

Deres ref.:

Sak:

Dato:

22176680

24.04.2023

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2023/411181/200

Vedlagt følger bekreftet utskrift fra grunnboken over den/de aktuelle registerenheten(e), jf. forskrift om tinglysing § 17 fjerde ledd. Det følger ikke med bekreftet utskrift for registerenhet som er historisk.

På vår nettside <http://seeiendom.kartverket.no> kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med vennlig hilsen
Statens kartverk Tinglysing

INNST DOCUMENTID: 411181 21 APR 2023 STATENS KARTVERK
--

AVTALE

Mellom Karmøy kommune org.nr. 940791901, senere kalt kommunen og eier av gnr. 148 bnr. 657 i Karmøy kommune, Thon Norheim Eiendom AS, org.nr. 993 214 205 , senere kalt eier, er det inngått slik avtale i forbindelse med etablering av automatikkskap på eiendommen.

1. Kommunen gis rett til etablering av et koblingsskap, jfr. tegning grunneieravtale kart, M 1:500, datert 16.09.22
2. Dette samtykke gjelder også framtidig inspeksjon, vedlikehold og senere utskiftninger og fornyinger av skapet m/innhold og kablene.
3. Denne avtale kan for kommunens regning tinglyses på eiendommene, gnr. 148 bnr. 657.
Avtalen kan ikke avlyses uten samtykke fra Karmøy kommune.
4. Det forutsettes at arealet som berøres av gravearbeidene settes i samme stand som før. Dette gjelder også eventuelle private veger, veiter, murer og gjerder som måtte bli skadet.
5. Det er ikke senere tillatt å foreta forandringer av terrenget slik at kablene på noe punkt får mangelfull dekning eller blir liggende uforholdsmessig dypt. Kommunen kan dispensere fra dette krav etter søknad. Dersom eier ønsker omlegging av kablene ved for eksempel annen utnyttelse av eiendommen, må eier selv dekke denne kostnaden.
6. Eier er kjent med at det ikke, uten nærmere samtykke fra kommunen, kan oppføres bygg eller andre faste installasjoner nærmere enn 1 meter fra automatikkskapet, eller utføres ekstraordinært arbeid som kan skade skapet. Dersom eier ønsker omlegging av skap ved for eksempel annen utnyttelse av eiendommen, må eier selv dekke denne kostnaden.
7. Arbeidet kan settes i gang straks det foreligger underskrevet avtale mellom partene.

8. Eventuelle anleggsskader som måtte oppstå som følge av anlegget vil bli behandlet uavhengig av denne avtalen.

OSLO 31/3-2023

Kopervik, den

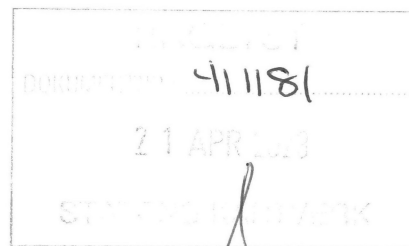


For Thon Norheim Eiendom AS,
org.nr. 993214205



For Karmøy kommune, org.nr. 94079190

Kjetil Nilsen



Gerd Ragnhild Larsen