



Cowi As  
Postboks 6412 Etterstad

0605 OSLO

Dato: 09.02.2023  
Dokumentnummer: 22/11080-6  
Deres referanse: Andreas Lokna  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## Vedtak om rammetillatelse - Graving og legging av spillvannsledning samt vann-/overvannsledninger - gnr. 112 bnr. 1 - Skrevegen 107

<b>Adresse</b> Skrevegen 107	<b>Gårdsnr.</b> 112	<b>Bruksnr.</b> 1	<b>Festenr.</b>	<b>Seksjonsnr.</b>
<b>Ansvarlig søker</b> Cowi As Postboks 6412 Etterstad 0605 OSLO	<b>Tiltakshaver</b> Karmøy Kommune			
<b>Type tiltak/bygning</b>				
Graving og anlegg / Kommunale VA-ledninger				

### Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4. Dispensasjon fra samme lovs § 1-8 er gitt med hjemmel i pbl. § 19-2.

Følgende tiltak er godkjent:

- Graving og legging av spillvannsledning samt vann-/overvannsledninger.

### Vilkår

- Ingen fiskere holdes ansvarlig for skader påført ledninger under utøvelse av fiske.
- Ledninger må ikke bli hengende oppe i vannsjiktet noen steder.
- Alle arbeider, og selve tiltaket, som skal foretas ifbm tillatelse må gjennomføres på så skånsom måte som mulig, slik at omkringliggende miljø i så liten grad som mulig påvirkes.
- Det innføres ikke forbud mot fiske der ledningene legges.
- Ledninger, med lodder eller andre forankringer, må utformes slik at fiskeredskaper ikke hefter.
- Ledningenes posisjoner blir lagt inn på tilgjengelige kart.
- Større og særlig støyende og inngripende arbeider i sjø gjennomføres i høst-/vinterhalvåret når livet i sjøen er mest i ro.

Tiltaket kan ikke settes i gang før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før følgende vilkår er oppfylt:

- Det skal foreligge tillatelse etter forurensingsloven fra Statsforvalteren Rogaland, både med tanke på utslipp fra midlertidig anleggsvirksomhet, og for legging av sjøledning.
- Det skal foreligge tillatelse etter havne- og farvannsloven fra Karmsund Havn.
- Det skal foreligge erklæring ansvarsrett UTF og oppdatert gjennomføringsplan

### Søknad og saksopplysninger

Søknad om rammetillatelse.

<b>Adresse</b> Skrevegen 107	<b>Gårdsnr.</b> 112	<b>Bruksnr.</b> 1
<b>Vann</b>	Kommunalt vannverk	
<b>Kloakk</b>	Kommunalt avløpsanlegg	

### Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon mottatt 22. desember 2022.

### Søknad om ansvarsrett

Foretak	Funksjon	Tiltaksklasse
Cowi As	SØK Hele tiltaket	1
Cowi As	PRO Ansvar jf. søknad	1
Ikke valgt	UTF Ansvar jf. søknad	1

### Plangrunnlag

- Plantype: reguleringsplan 540 – Døle/Skre
- Planformål: Kjøreveg/gang- og sykkelveg, naust og fortøyning
- Kommuneplan: 670 - Karmøy kommun
- Kommunedelplan: 669 – Eike, Kolnes, Skre

### Lokalisering og høydeplassing

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde.

### Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det er registrert følgende merknader i saken:

#### Gbnr. 112/36

«Virker som dette tiltaket skal ta tak i overvannsproblematikk, veldig bra. Vei vaskes ofte bort i dag, så en skikkelig grøft langs vei/kummer for overvann bør etableres. Opplever også at overvann fra veien renner inn på den lille parkeringsplassen vi har, dersom dette også fikses i prosjektet blir vi veldig glade.»

#### Ansvarlig søkers kommentarer

«Overvann fra oppstrøms asfalterte områder ledes til to nye sandfangsluk for å redusere faren for utvasking. Når vegen gjenopprettes etter grøftarbeider så skal takfallet på denne lede overskytende vann til terreng og ytterligere redusere faren for utvasking av vegen og også den tilstøtende parkeringen.»

#### Kommunens kommentarer til merknader

Merknad fra nabo er ivaretatt.

### Tillatelse etter annet lovverk

- Det skal foreligge tillatelse etter forurensingsloven fra Statsforvalteren Rogaland, både med tanke på utslipp fra midlertidig anleggsvirksomhet, og ved legging av sjøledning.
- Det skal foreligge tillatelse etter havne- og farvannsloven fra Karmsund Havn.

### Dispensasjon

- Tiltaket er i strid med pbl. § 1-8.
- Søkerens begrunnelse:  
«Det søkes om å legge spillvannsledning, vann-/overvannsledning i vei og oppgrusing av gangsti. Fordelen er vesentlig større enn ulempen etter søkers mening, da det gir god kontroll for vann og avløpssituasjonen i området.

Hensynet bak bestemmelsen er å sikre tilgang for befolkning og dyreliv, og å sikre gode oppvekstvilkår for organismer som lever i sjøkanten. Arbeidene vil utføres etter vilkår satt i tillatelse fra Statsforvalteren i Rogaland og så skånsomt mot dyrelivet som mulig. Hensynet bak bestemmelsen blir ikke i vesentlig grad tilsidesatt etter søkers mening, da tiltaket ikke medfører en endring i dagens situasjon og er ellers i tråd med dagens reguleringsplan.»

- Uttale fra sektormyndigheter:

Statsforvalteren i Rogaland:

«Tiltaket vil etter anleggsarbeidet er ferdig ikke innskrenke eller på andre måter påvirke bruken av strandsonen. Av den grunn vurderer vi at tiltaket ikke kommer i konflikt med hensynene i pbl. § 1-8.»

Rogaland fylkeskommune:

«Fylkesdirektøren viser til søknad om graving og legging av spillvannsledning samt vann-/overvannsleidingar på gnr 112/1 i Karmøy kommune. Området er frå før regulert og tiltaket vil ikkje medføre endring i dagen situasjon og er elles i tråd med gjeldande reguleringsplan.

Fylkesdirektøren, ved seksjon for kulturarv, har vurdert søknaden som sektormyndigheit innanfor kulturminnevern og som vegeigar av Fv 4800.»

Karmsund Havn:

«Karmsund Havn IKS har, utfra en havne og farvannsmessig vurdering, ikke merknader til de arealdisponeringer som er tenkt gjort i sjø. De tiltak som planlegges etablert må prosjekteres og dimensjoneres slik at de tåler den belastningen de kan bli påført i farvannet.

Det kan også se ut til å være registrert gytefelt for torsk i området, med verdi regionalt viktig gytefelt. Det kan derfor også være hensiktsmessig å be Fiskeridirektoratet om uttale før behandling av saken.

Karmsund Havn IKS vil minne om at alle tiltak som kan påvirke sikkerheten eller framkommeligheten i farvannet også krever tillatelse etter lov om havner og farvann av 21.juni 2019, og ber om at saken oversendes for behandling dersom det gis dispensasjon i saken.»

Fiskeridirektoratet:

«Vi kan ikke se at fiskeri- og havbruksinteresser i nevneverdig grad skal kunne påvirkes negativt ved legging av omsøkte ledninger i sjø og øvrige tiltak, dersom tiltaket gjøres på en forsvarlig og skånsom måte. Vi forutsetter at kommunen, eventuelt andre aktuelle myndigheter, stiller tilbørlige vilkår, gjennom plan- og bygningsloven, havne- og farvannsloven eller forurensningsloven, om rensing mv., som i tilstrekkelig grad sikrer mot avrenning, spredning av partikler, forurensing o.l. til sjø. Det følger videre en fordel med tillatelse som gjør at eventuelle ulemper, skader o.l. som måtte følge av det aktuelle tiltaket ikke bør bæres av andre enn tiltakshaver. Ideelt sett bør større og særlig støyende og inngripende arbeider i sjø gjennomføres i høst-/vinterhalvåret når livet i sjøen er mest i ro.

Fiskeridirektoratet ber om at det ved eventuelle tillatelser må stilles relevante vilkår for å unngå forurensning, skader eller ulempe, og for å hindre forringelser, restriksjoner mv., i det farvannet som berøres av tiltaket, jf. pbl § 19-2 første ledd. Se også havne- og farvannsloven §16:  
[Se vilkår på første side.]

Vi vil videre opplyse om at tiltakshaver kan bli erstatningspliktig dersom ledninger og utslipp forårsaker skade på fiskeredskap og tap av, eller verdireduksjon på, fangst.

På ovennevnte grunnlag vil Fiskeridirektoratet ikke motsette seg at det gis dispensasjon for tiltaket. For ordens skyld vil vi heller ikke motsette oss eventuell tillatelse etter havne- og farvannsloven § 14.»

Fiskarlaget har ikke kommet med noen merknader innen fristens utløp.

## Vurdering av dispensasjonssøknad

Etter pbl § 19-2 (2) skal ikke dispensasjon gis:

- Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale og regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt.
- Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Begge disse vilkårene må være oppfylt for at kommunen kan gi dispensasjon.

### Vurdering av vilkåret i første kulepunkt:

I strandsonen skal det etter pbl. § 1-8 første ledd tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Disse hensynene skal ikke bli skadelidende om dispensasjon gis.

Strandsonen er definert som område av nasjonal verdi. Karmøy kommune er blant de kystkommuner i Rogaland med stort press på arealene.

Det er ingen særlige natur-, kultur eller landskapsinteresser som blir negativt berørt av omsøkt tiltak. Ei heller noen endringer for allmennhetens tilgang til strandsonen og friluftsliv. Kommunen kan ikke se at omsøkt tiltak vesentlig tilsidesetter hensyn bak byggeforbud i strandsonen.

### Vurdering av vilkåret i andre kulepunkt:

Fordelene er større enn ulempene ved at man får kontroll på vann- og avløpssituasjonen i området. Det er satt vilkår om tillatelse etter havne- og farvannsloven fra Karmsund Havn og forurensingsloven fra Statsforvalter i Rogaland på grunn av tiltak i sjø.

## Samlet vurdering

Med bakgrunn i utredningen over har Karmøy kommune kommet fram til at vilkårene for dispensasjon er oppfylt, jf. pbl. § 19-2.

## Vurdering etter naturmangfoldloven

Det er ikke registrert utvalgte naturtyper, rødlista arter eller viktige områder for friluftsliv på og ved det aktuelle arealet. Kommunen vurderer kunnskapsgrunnlaget som godt nok (§ 8) og at det ikke er nødvendig å gjøre vurderinger etter §§ 9-12.

## Samfunnsikkerhet – grunnforhold

Gravearbeidene i øvre del av oppdraget skjer i allerede oppgravde områder med forholdsvis grunne grøfter, og er derfor å regne som risikofri mtp. eksisterende grunnforhold.

Arbeidene i nedre del, grusvegen ned mot sjøen, blir gjort langs eksisterende rør – i eksisterende veg, i antatt greie masser. De skal utføres med lett utstyr og med grunne grøfter, og vil derfor påvirke stabiliteten i området minimalt.

Så lenge vannhåndtering i anleggsperioden ivaretas, og det benyttes lett utstyr, så vurderes det som trygt å gjennomføre oppdraget mtp. grunnforhold.

## Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivaretatt.

## Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

3.11.3-2022 - Trafikk-/samf.anlegg (VA,veg, parkeringsplass, kaianlegg etc.) (pbl. § 20-1 I)	7500	1	7500
3.12.2-2022 - Dispensasjon fra: Plankrav, byggeforbud §1-8 eller kommuneplan. Gjelder i uregulert område eller områder med plankrav eller som krever uttalelse fra andre myndigheter	15000	1	15000

3.10.15-2022 - %-tillegg for rammetillatelse (lovendring gir anledning til å velge ett-trinn. Flere trinn gir merarbeid for kommunen) 20%-tillegg	1500	1	1500
<b>Totalt gebyr å betale</b>			<b>24000</b>

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

### Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl § 21.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.
- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke er i strid med pbl eller vedtak i medhold av loven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opphavlige og den nye tiltakshaveren.

### Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 174/23.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø  
konst. areal- og byggesakssjef

Birthe Smistad  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Kopi til:

Einar Kirkhus Nilsen	Portabakken 19	5541	KOLNES
Fiskarlaget Vest	Slottsgaten 3	5003	BERGEN
Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Karmsund Havn IKS	Postboks 186	5501	HAUGESUND
Karmøy Kommune			
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130 Sentrum	4001	STAVANGER
Statsforvaltaren i Rogaland	Postboks 59 Sentrum	4001	STAVANGER

### Vedlegg:

Situasjonsplan

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til <a href="mailto:post@karmoy.kommune.no">post@karmoy.kommune.no</a> eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Retten til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.