



Birkeland AS

Dato: 03.05.2023

Ekrene Næringspark 39

Dokumentnummer: 22/1026-23

5550 SVEIO

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Varsel om pålegg og tvangsmulkt - Vesentlige terrenginngrep for nydyrking - gnr. 122, bnr. 10 - Spannavegen

Viser til tidligere byggesak på gnr. 122 bnr. 10 om vesentlige terrenginngrep for nydyrking. Viser også til vedtak om pålegg om stans av arbeidene av 14.03.2022. Det ble vedtatt pålegg om stans av arbeidene da tillatelse til vesentlige terrenginngrep av 22.12.2014 var utgått.

Det er ikke søkt om ny tillatelse etter plan- og bygningsloven, men det er søkt om og gitt ny godkjenning av plan for nydyrking etter jordloven og forskrift om nydyrking.

Dette er et varsel om at vi vurderer å pålegge deg å rette opp det ulovlige forholdet ved å tilbakeføre arealet i samsvar med vilkår i godkjenning av plan for nydyrking datert 29.03.2023. Vi varsler samtidig om at vi vurderer å vedta tvangsmulkt som du må betale dersom tilbakeføringen ikke er ferdig innen fastsatt frist.

Beskrivelse av det ulovlige forholdet

Det ble den 22.12.2014 gitt tillatelse til vesentlige terrenginngrep - sprengning og oppfylte masser for nydyrking. Det var vilkår i tillatelsen om at tiltaket skulle utføres i henhold til betingelser, situasjonskart og profiler i sak 1064/14 (sak for nydyrking). I sak 1064/14 ble det satt en frist for at feltet skulle være ferdig opparbeidet og klar for såing innen 5 år fra vedtaksdato. Frist for ferdigstilling var da 18.12.2019. Da vilkår i tillatelse etter plan- og bygningsloven var at betingelser gitt i sak 1064/14 måtte etterkommes, gikk tillatelse etter plan- og bygningsloven ut den 18.12.2019.

Det ulovlige forholdet er at det ikke foreligger noen gyldig tillatelse etter plan- og bygningsloven til det vesentlige terrenginngrepet som har foregått på gnr. 122, bnr. 10 etter 18.12.2019.

I vedtak om pålegg av 14.03.2022 ba vi om en plan for tilbakeføring med terrengprofiler og en fremdriftsplan, dersom det ulovlige forholdet ble rettet med tilbakeføring. Vi har ikke mottatt dette, men vi har hentet profiler fra søknad om nydyrking. Ut fra søknad om nydyrking forstår vi at planen er å tilbakeføre arealet.

Vi har registrert at tilbakeføring/oppfylling av arealet er igangsatt. Vi vurderer pålegg om tilbakeføring for å sette frist og vilkår som samsvarer med godkjenning av plan for nydyrking datert 29.03.2023.

Du kan uttale deg til varselet

Dersom du har opplysninger du mener vi ikke har tatt hensyn til, kan du uttale deg til varselet innen 01.06.2023.

Anvendt regelverk

- Plikten til å søke om tiltaket kommer frem av plan- og bygningsloven § 20-1 - 20-5.
- Kommunens rett til å gi pålegg om å rette det ulovlige forholdet kommer frem av plan- og bygningsloven § 32-3 første ledd.
- Kommunens rett til å vedta tvangsmulkt kommer frem av plan- og bygningsloven § 32-5.
- Kommunens plikt til å forhåndsvarsle eventuelle vedtak fremgår av plan- og bygningsloven § 32-2.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med kommunen på tlf. 52 85 75 00, eller på e-post post@karmoy.kommune.no dersom du har spørsmål. Husk å oppgi saksnummer i emnefeltet.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottakere

Birkeland AS
Morten Ingolf Jacobsen