

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Linda Bastholm (HMB)

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
147	681	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Moksheimtunet 38, 5545 VORMEDAL

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller anneks til bolig

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: altan og carport

TILTAKSHAVER

Navn: Linda Basholm

Telefon: 90879784

90879784

E-postadresse: lindabastholm@gmail.com

Adresse: Moksheimtunet 38, 5545 VORMEDAL

ANSVARLIG SØKER

Navn: RABLA AS

Telefon: 46635609

E-postadresse: daniel@rabla.no

Adresse: Bleikmyrvegen 9 , 4276 VEAVÅGEN

Organisasjonsnummer: 929876938

Kontaktperson

Navn: Daniel Frøyland

Telefon: 46635609

46635609

E-postadresse: daniel@rabla.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Det ble nevnt i merknad at deler av carport går over tomtegrensen til Moksheimtunet 40, dette er avklart mellom naboene og tegninger forblir uendret.

takrenne og tak nedløp på Moksheimtunet 40 tilpasset nytt tiltak slik at funksjon opprettholdes.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det Søkes om å få oppføre en carport samt en forlengelse av altan.

REDEGJØRELSE:

I Moksheimtunet 38 omsøkes det en carport samt en forlengelse av altan.

reguleringsplanen §12 tillater oppføring av carport/garasje og boder. den sier at carport/garasje kan plasseres i nabogrense såfremt gjeldene tekniske forskrifter etterkommes.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Moksheimtunet

Reguleringsformål: BK2 Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse

Andre relevante krav anlegges 2 bil oppstillinger pr. boligenhet, inkludert gjeste parkering.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom

2 033 m²

-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
=	Beregnet tomteareal	2 033 m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 016.5 m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	631.3 m ²
-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	45.5 m ²
+	Parkeringsareal	270 m ²
=	Sum areal	946.8 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	46.57 %
-----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Ja

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

DANIEL CARLITO KRO FRØYLAND på vegne av RABLA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

26.04.2023 10:32:28 AR548654900

26.04.2023 10:32:28 AR548654900

Filvedlegg:

2331 Linda Bastholm (HMB) Situasjonsplan 29.03.23.pdf

502b fasader.pdf

501b plan snitt.pdf

erklæring.jpg

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230329-1443.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HAUGALAND MESTERBYGG AS.pdf

Nabovarsel-1-20230329-1443.pdf

2331 Redgjørelse for VA 26.04.23.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20230412-KENNETH-VELDE-FØRLAND.pdf