



KYSTVERKET

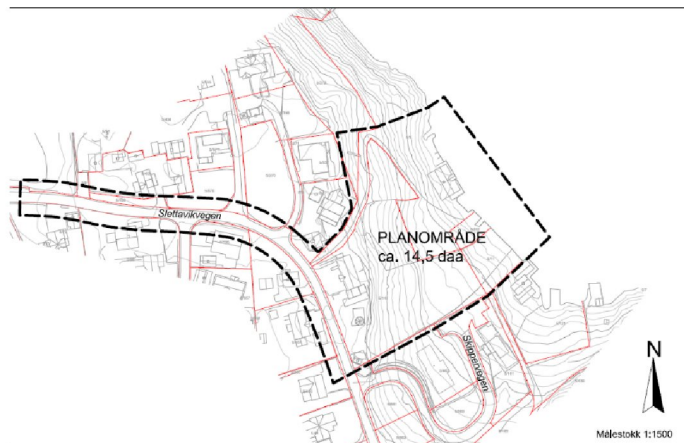
KVALA ARKITEKTER AS
Vestheimvegen 49
4250 KOPERVIK

Deres ref	Vår ref 2023/1775-2	Arkiv nr	Saksbehandler Anne Britt Ottøy	Dato 25/04/2023
-----------	------------------------	----------	-----------------------------------	--------------------

Uttale til varsel om oppstart av planarbeid - Privat detaljreguleringsplan - PlanID 2141 - Gnr 5 Bnr 3 mfl - Slettavikvegen - Vea - Karmøy kommune - Rogaland fylke

Vi viser til deres brev av 31.03.2023 vedrørende varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for «Vea sjø terrasse» i Karmøy kommune.

Det opplyses at formålet med planområdet på ca. 14 daa er å legge til rette for utbygging av området med konsentrert boligbebyggelse og tilhørende fellesanlegg, naust og småbåtanlegg. Det opplyses at planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart, samt at planarbeidet vil være i samsvar med føringene i overordnet arealplan, og er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning.



Kystverket har som transportetat et overordnet ansvar for å legge til rette for et effektivt, tilgjengelig, sikkert og miljøvennlig transportsystem som dekker samfunnets behov for transport, og fremmer regional utvikling. Kystverket skal også fremme sjøtransporten som transportform.

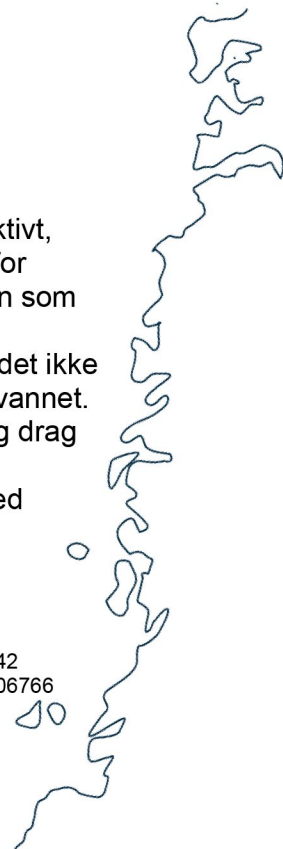
Ved planlegging i sjø må det tas hensyn til sjøvertsferdsel, og det er derfor viktig at det ikke planlegges tiltak/ aktiviteter som kan komme i konflikt med fremkommeligheten i farvannet. De tiltak som planlegges etablert må dimensjoneres slik at de kan motstå påregnelig drag og bølgeslag i området.

Generelt anbefales småbåtanlegg planlagt på en slik måte at det unngås konflikt med bading og annen ikke-motorisert bruk av farvannet.

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



Vi gjør oppmerksom på at flytebrygger mv., som kan påvirke sikkerheten, ferdselen eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet, krever tillatelse etter havne- og farvannslovens § 14. Det må tas med i planbestemmelsene at tiltak som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av havnemyndighet. Vi anbefaler også at det blir tatt inn i planbestemmelsene krav om redningsutstyr som bl.a. redningsstiger i båthavnen.

Det må ikke planlegges arealbruk som vil være i konflikt med navigasjonsinnretninger. Det er spesielt viktig at det ikke åpnes opp for tiltak som kan skjermes for seilingssektorene (rød, grønn og hvit) fra fyrlyktene. Veiledning om fyr, lykter og sjømerker er gitt på våre [nettsider](#).¹

Informasjon om farleder, sjøtrafikk mv. er tilgjengelig og kan lastes ned fra Kystverkets kartverktøy, www.kystinfo.no og www.kystdatahuset.no. Kystverket har veiledning og informasjon om vår rolle i arealplanlegging på våre nettsider. Her finner en også styrende dokument som ligger til grunn for vår medvirkning i planlegging etter plan- og bygningsloven.

Kystverket vil be om at planforslaget oversendes for uttale når dette foreligger.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
avdelingsleder

Anne Britt Ottøy
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Karmøy kommune	Postboks 167	4291	KOPERVIK
Karmsund Havn IKS	Postboks 186	5501	HAUGESUND
Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN

¹ <https://www.kystverket.no/sjovegen/fyr-lykter-og-sjomerker/>