



Rh Oppmåling

Dato: 27.04.2023

Slettebøvegen 86

Dokumentnummer: 23/3913-3

4270 ÅKREHAMN

Deres referanse:

Saksbehandler: Yvonne S. Løvseth

Invitasjon til oppstartsmøte

Vi viser til mottatt brev datert 26.04.2023 med bestilling av oppstartsmøte.

Tid og sted

Oppstartsmøtet avholdes 22.05.2023 kl. 10.00 på møterom 150, Rådhuset.

Fra kommunen møter følgende: Yvonne S. Løvseth. Representanter fra andre relevante tjenestesteder i kommunen er innkalt og vil møte dersom det er aktuelt for saken.

Vi beregner maksimum 1 time til oppstartsmøtet. Saksbehandler skriver referat og sender til møtedeltakerne.

Agenda

1. Saksbehandler for planen innleder møtet.
2. Forslagsstiller presenterer kort skissen til planforslag.
3. Representanter fra aktuelle tjenestesteder (fagområder) i kommunen kommenterer planskissen, og besvarer spørsmål underveis.
4. Saksbehandler oppsummerer og gir en samlet tilbakemelding på planskissen.
5. Videre planprosess.

Send inn informasjon

Vi forutsetter at nødvendig forhåndsinformasjon er sendt inn med bestillingsskjema for oppstartsmøter. Møtene blir forberedt på bakgrunn av innsendt informasjon. Dersom forslagstiller har tilleggsinformasjon relevant for oppstartsmøtet bes dette innsendt minimum en uke før oppstartsmøtet. Grundig materiale i forkant gir best grunnlag for avklaringer i møtet.

Eventuelt materiale kan sendes på e – post til saksbehandler; ysl@karmoy.kommune.no

Dagens planstatus

I gjeldende kommuneplan er området avsatt til bolig.

Gjeldende reguleringsplan for området er 313 Bygnes Sør vedtatt 21.06.1975. Området er regulert til bolig, lek og veg.

Gebyr

Du må betale et gebyr på kr. 3120 for oppstartsmøte med forenklet planprosess – kun endringer i enten kart eller bestemmelser, jf. § 2.4 i kommunens gebyrregulativ. Se gebyrregulativ på kommunens nettsider for priser på videre behandling av planforslag.

Krav til planprosessen

Plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8 krever at det forut for oppstart av reguleringsplaner avholdes et formelt oppstartsmøte: «Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet».

Har du spørsmål?

Vi ønsker velkommen til oppstartsmøtet. Ta gjerne kontakt med saksbehandler dersom du har spørsmål.

Med hilsen

Yvonne S. Løvseth
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Atle Storesund

Nornesvegen 2

4250

KOPERVIK