

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



26.04.2023 16:39:43 AR548754660

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	, 4260 Torvastad Osnesbakken		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
140	293	0	0
<b>Eier:</b>	Sørvik Prosjekt AS		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Enebolig med garasje og forstøtningsmurer.

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

#### Beskrivelse:

§ 2 - UTNYTTELSE

Utnyttelsesgraden i reguleringsplanen er 25%. Tiltakets utnyttelse er 29,03%.

#### Begrunnelse:

§ 2 - UTNYTTELSE

Prosjektet er tilpasset terrenget på tomta ved at det er bygget et mellombygg mellom hovedhuset og garasjen som henger fast i huset. Formen på huset gir uteareal skjermet for nordavinden. Det fører til at det blir brukt litt mer areal enn reguleringsplanen sier. Men utnyttelsen er lagt under 40 % som er angitt i kommuneplanen.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** 499 - Osnesbakken

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** HUS28 AS, Leiv Kristian Økland  
**E-post:** leiv@hus28.no  
**Telefon:** 93040505 / 93040505

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** HUS28 AS  
**Organisasjonsnummer:** 915667414  
**Telefon:** 93040505 / 93040505  
**E-post:** leiv@hus28.no  
**Postadresse:** Longhammarvegen 15, 5536 HAUGESUND

## Nabovarselet er signert av

LEIV KRISTIAN ØKLAND på vegne av HUS28 AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Osnesbakken - Situasjonsplan.pdf

Osnesbakken - Situasjonskart.pdf

Osnesbakken - Fasade sør og øst med terreng.pdf

Osnesbakken - Fasade nord og vest med terreng.pdf

Osnesbakken - Planer.pdf

Osnesbakken - Snitt.pdf