



KARMØY KOMMUNE

Eivind Andreas Notland

Dato: 27.04.2023

Skaffevegen 2

Dokumentnummer: 23/14-145

4262 Avaldsnes

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

## **Gnr. 87, bnr. 102 - svar på orespørsmål om utvidelse av terrasse - Skaffevegen**

Vi viser til din forespørsel om søknadsplikt for utvidelse av terrasse.

Terrasse direkte på bakken (ikke på noe punkt høyere enn 50 cm over underliggende terreng) er ikke søknadspliktig og krever ikke 4 m avstand til nabogrense. Tett rekkverk som plasseres nærmere grense enn 4 m, kan ikke ha større lengde enn 5 m.

Høyere terrasse eller lenger rekkverk krever søknad etter plan- og bygningsloven § 20-4.

Med hilsen

Ingvill Granodd  
ingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*