



Ole Petter Kallevik

Tresvikvegen 10

4264 KVALAVÅG

Dato: 27.04.2023

Dokumentnummer: 21/9077-23

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

## Gnr. 75, bnr. 9 og 34 - Vedtak endring deling av grunneiendom

---

### VEDTAK

Endringssøknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 21-4, jf. § 20-1, bokstav m og §§ 26-1, jf. kart datert 30.03.2023.

#### Vilkår:

Fradelt P1-1 og P1-2 skal sammenslås til en ny boligtomt.

#### Saksopplysninger – hva søknaden gjelder

I delegert klagesak nr.0 13/23 ble det gitt tillatelse til fradeling av 3 parseller og 1 tilleggsareal fra gnr. 79 bnr. 9 og 34. I etterkant er det kommet inn endringssøknad basert på større endringer i arealene til: P1A, P1B og P2 etter oppmåling/rekonstruksjon av grensene. Endringene viser på vedlagt situasjonskart datert 30.03.23.

Areal som blir godkjent fradelt kan justeres +/- 5 % ved oppmålingsforretning.

#### Plangrunnlag

Plantype: kommuneplan.

Planformål: boligområde.

#### Nabovarsling

Delingsmyndigheten har vurdert at endringene ikke gjør det nødvendig med ny nabovarsling.

#### Vurdering av naturmangfold og kulturminne

Forholdene er vurdert ved forutgående behandling.

### KONKLUSJON

Fradeling av eiendom er søknadspliktig etter pbl § 20-1, første ledd, bokstav m). Etter pbl § 26-1 skal eiendom ikke deles eller opprettes på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot lov, forskrift eller plan. Med bakgrunn i vurderingen over har kommunen kommet frem til at endringssøknad godkjennes som omsøkt. Kommunen har ingen innvendinger mot at fradelingen gjennomføres slik det er søkt om. Fradelingen er i samsvar med gjeldende kommuneplan.

## Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøykommunes gebyrregulativ:

Gebyr	Pris	Antall	Beløp
3.14.1 – søknad om endring av tillatelse – bolig/fritidsbygg/deling	4800,-	1	4800,-
<b>Totalt gebyr å betale</b>			<b>4800,-</b>

Faktura blir ettersendt søker.

### Merknader

Følgende satte vilkår i delegert sak nr. 1690/22 er fortsatt gjeldende:

Ytterligere oppdeling eller ny bebyggelse på P1 og P2 tillates ikke før det foreligger godkjent reguleringsplan med tilhørende godkjent teknisk plan, jf. pbl. § 27-1 (vann), § 27-2 (avløp) og § 27-4 (veg).

sektor areal- og byggesak, har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjettede ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 536/23.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø  
areal- og byggesaksjef

Helge Hustoft  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Vedlegg:

Sit. kart endring 30.03.23.

## Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

<b>Klagefrist</b>	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
<b>Innhold i klagen</b>	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
<b>Hvem sender du klagen til?</b>	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
<b>Klageinstans</b>	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
<b>Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning</b>	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
<b>Kostnadene med klagesaken</b>	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
<b>Klage til sivilombudsmannen</b>	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.