

Karmøy kommune

Vedr. : Norevegen 34, Gnr/bnr 148/1048, Karmsund ang. PYLON
Prosj. nr. : 11537
Dato : 27.04.2023

Vår saksbeh.: Stein Jarle Helgeland Deres ref/saksbeh.: Ingvill Granodd Deres saksnr.: 23/2976

FØLGEBREV MED DISPENSASJONSSØKNAD

Viser til innsendt Ett-trinnssøknad av 27.03.23 ang. PYLON (skilt med firmanavn og firmalogo) og mottatt mangelbrev fra kommunen av 29.03.23 som sier «Det må søkesom dispensasjon da tiltaket bryter byggegrense mot veg». Vedlagt er kvittering av nytt nabovarsel, dispensasjon og tegninger.

Det fremgår av dispensasjonsbestemmelsen §19-2 at:

«Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler»

Dispensasjonssøknad

Det søkes om dispensasjon fra Planbestemmelser Plan 590 Norheim Næringspark , del III, §9 som sier: *Bebyggelse skal ikke dekke mer enn 70 % av den enkelte tomtas nettoareal og skal ligge innenfor byggegrensen.*

Dispensasjonssøknaden gjelder oppføring av Pylon (skilt) i strid med byggegrense. Pylon ønskes plassert utenfor byggegrense. Tiltaket kommer ikke i konflikt med siktlinjer, gående eller annen trafikk og blir plassert i rabatten mellom parkeringsplassen og fortau.

Vurdering av vesentlig tilsidesettelse:

En kan ikke se at en dispensasjon vil gå på bekostning av de hensyn som Reguleringsplanen med byggegrense skal ivareta. Pylonen er et lite tiltak som har følgende mål B=1,5m, H=4,0m og T=0,4m. Tiltaket kommer ikke i konflikt med siktlinjer, siktsoner, fortau, gang- eller sykkelveg.

Vurdering av fordel/ulempe:

Det vurderes som positivt at en velger et skilt som klart og tydelig fortelle hvor en finne de forskjellige bedriftene i området. Det vil føre til tryggere trafikk avvikling, teksten har stor og god skrift som lett lar seg lese. Pylon kommer ikke i konflikt med veg, siktsoner eller fortau.

Håper dette er tilstrekkelig for Deres behandling av søknaden og hører gjerne fra Dem om ytterligere opplysninger er nødvendige.

Vennlig hilsen



Stein Jarle Helgeland
ARKITEKTKONTORET

Vedlegg:

- 1 Kvittering nabovarsel
- 2 Nabovarsel
- 3 Nabov Disp Søknad
- 4 Utomhusplan
- 5 Fasader PYLON
- 6 Innkjørsel PYLON
- 7 Tilbakemelding om mangler