

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 64/1144, 64/1145, 64/1155, 64/1154

Refnr.

Saksnr.

Dato

RRNQ6777

2023/3952

Kopervik, 27.04.2023

GNR/BNR 64/1144, 64/1145, 64/1155 mfl. – Utbedring av vannlekkasje

Varsel om lekkasje på privat felles vannledning

Karmøy kommune har faste rutinekontroller av de kommunale vannledningene, blant annet for å avdekke vannlekkasjer. Da våre lekkasjesøkere utførte rutinekontroll i deres område, fant vi en vannlekkasje som vi mener tilhører deres private felles vannledning. Det er høyt forbruk i sonen, lyd i asfalt og lavere trykk i hus.

Det er viktig at vannlekkasjen blir stoppet så raskt som mulig. I vedlagt infoskriv og brosjyre finner du mer informasjon om utbedring av lekkasjer på private vannledninger.

Vi har også lagt ved et kart som viser antatt plassering av vannlekkasjen, men anbefaler dere å benytte et firma som tilbyr privat lekkasjesøk.

Ved eventuell utbedring av røranlegg skal rørlegger/entreprenør ferdigmelde arbeidet til Karmøy kommune ved å benytte Powel Entreprenørportal. Ved ferdigmelding av utført arbeid **skal** rørlegger bruke denne referansekoden:

RRNQ6777

Ansvarsfordeling for felles privat vannledning

Karmøy kommune har vedtatt standard abonnementsvilkår, og i punkt 3.14 fastsettes det at der flere eiendommer har felles ledninger, har alle eiere et solidarisk ansvar for felles vannledning.

Vanlig praksis for Karmøy kommune er da å sende likelydende krav/pålegg med frist til alle sameiere. Kostnader tilknyttet utbedring må avgjøres mellom dere eiere. Dersom det finnes en avtale mellom eiere, kan denne si noe om ansvarsfordelingen. Dersom ikke, vil ansvarsforholdet reguleres av sameielovens § 9 jf. § 2.

Ved lekkasje på felles privat vannledning, anbefaler vi et tidlig samarbeid med de andre eierne, og at dere så raskt som mulig involverer forsikringsselskapene deres.

Vi håper på godt samarbeid, ta gjerne kontakt med oss dersom du har spørsmål.

Med vennlig hilsen

Karmøy kommune

Lekkasjesøk ved Frode Lodden

Tlf 466 76 175

Mail: flo01@karmoy.kommune.no

Vedlegg

* Liarfjell felles vannlekkasje.pdf

* Privat vannlekkasje - tips og råd fra Karmøy kommune.pdf

* Informasjonsbrochure - stopp lekkasjen - (A4 format).pdf



Adresseliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
64/1144	OPPIGARD SUSANNE FJELDE	SVEHAUGVEGEN 5 B	4250	KOPERVIK
64/1144	KJOSAAS JØRGEN HAUGEN	Svehaugvegen 5B	4250	KOPERVIK
64/1145	THORHEIM SISSEL	LIARFJELL 37	4250	KOPERVIK
64/1145	FJELDKÅRSTAD ODD	LIARFJELL 37	4250	KOPERVIK
64/1155	ENG RAGNHILD ELINE	Nornesvegen 42	4250	KOPERVIK
64/1154	FJELLAND NILS ANTON	LIARFJELL 19	4250	KOPERVIK